

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Cifras en Pesos Constantes)

			,				
100	ACTIVO			200	PASIVO		
110	Inversiones		84,915,527.98	210	Reservas Técnicas	61,513	,075.95
		_	· ·	211	De Riesgos en Curso	14,388,658.55	
111	Valores y Operaciones con Productos Derivados	84,915,527.98		212	Vida	0.00	
111	valores y Operaciones con Froductos Denvados	04,913,321.90					
				213	Accidentes y Enfermedades	0.00	
112	Valores	84,915,527.98		214	Daños	14,388,658.55	
113	Gubernamentales	61,378,615.26		215	Fianzas en Vigor	0.00	
114	Empresas Privadas	25,386,415.64		216	De Obligaciones Contractuales	47,124,417.40	
115	Tasa Conocida	25,234,554.84		217	Por Siniestros y Vencimientos	4,629,355.14	
116	Renta Variable	151,860.80		218	Por Siniestros Ocurridos y No Reportados	32,287,697.41	
117	Extranjeros	0.00		219	Por Dividendos sobre Pólizas	0.00	
118	Valores Otorgados en Préstamo	0.00		220	Fondos de Seguros en Administración	0.00	
119	Valuación Neta	(2,918,711.45)		221	Por Primas en Depósito	10,207,364.85	
120	Deudores por Intereses	1,069,208.53		222	De Previsión	0.00	
121	(-) Estimación para Castigos	0.00		223	Previsión	0.00	
	(/			224	Riesgos Catastróficos	0.00	
122	Operaciones con Productos Derivados	0.00		225	Contingencia	0.00	
	operationed con r roudeled benfauld			226	-		
100	Drástamas	0.00		220	Especiales	0.00	
123	Préstamos	0.00					
124	Sobre Pólizas	0.00		227	Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro		,678.00
125	Con Garantía	0.00		228	Acreedores	272	2,693.17
126	Quirografarios	0.00		229	Agentes y Ajustadores	272,693.17	
127	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00		230	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00	
128	Descuentos y Redescuentos	0.00		231	Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0.00	
129	Cartera Vencida	0.00		232	Diversos	0.00	
							400 55
130	Deudores por Intereses	0.00		233	Reaseguradores y Reafianzadores		2,406.55
131	(-) Estimación para Castigos	0.00		234	Instituciones de Seguros y Fianzas	2,322,406.55	
				235	Depósitos Retenidos	0.00	
132	Inmobiliarias	0.00		236	Otras Participaciones	0.00	
133	Inmuebles	0.00		237	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00	
134	Valuación Neta	0.00		238	Operaciones con Productos Derivados		0.00
135	(-) Depreciación	0.00		239	Financiamientos Obtenidos	<u></u>	0.00
133	(-) Depreciación	0.00				0.00	0.00
				240	Emisión de Deuda	0.00	
136	Inversiones para Obligaciones Laborales al Retiro		477,406.57	241	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de	0.00	
					Convertirse en Acciones		
137	Disponibilidad		4,125,946.01	242	Otros Títulos de Crédito	0.00	
138	Caja y Bancos	4,125,946.01		243	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00	
				244	Otros Pasivos	10,124	,833.07
139	Deudores		1,750,007.74	245	Provisiones para la Participación de Utilidades al Personal	1,931,816.92	
140	Por Primas	1,579,635.73	,,	246	Provisiones para el Pago de Impuestos	4,717,548.00	
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3,475,468.15	
141	Agentes y Ajustadores	0.00		247	Otras Obligaciones		
142	Documentos por Cobrar	0.00		248	Créditos Diferidos	0.00	
143	Préstamos al Personal	0.00			Suma del Pasivo	74,900	,686.74
144	Otros	170,372.01					
145	(-) Estimación para Castigos	0.00		300	CAPITAL		
	,			310	Capital o Fondo Social Pagado	39 792	2,112.47
146	Reaseguradores y Reafianzadores		10 803 210 53		•		,
		0.00	10,893,210.53	311 312	Capital o Fondo Social	39,792,112.47 0.00	
147	Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00			(-) Capital o Fondo No Suscrito		
148	Depósitos Retenidos	0.00		313	(-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00	
149	Participación de Reaseguradores por Siniestros Pendientes	10,893,210.53		314	(-) Acciones Propias Recompradas	0.00	
150	Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso	0.00		315	Obligaciones Subordinadas de Conversión		
151	Otras Participaciones	0.00			Obligatoria a Capital		0.00
152	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00		316	Reservas	443	,182.22
153	Participación de Reafianzadoras en la Rva.			317	Legal	443,182.22	,
100	•	0.00			<u> </u>		
	de Fianzas en Vigor	0.00		318	Para Adquisición de Acciones Propias	0.00	
154	(-) Estimación para Castigos	0.00		319	Otras	0.00	
				320	Superávit por Valuación	39	,910.96
155	Otros Activos		5,764,157.86	321	Subsidiarias		0.00
156	Mobiliario y Equipo	709,222.26		322	Efecto de Impuestos Diferidos		0.00
157	Activos Adjudicados	0.00		323	Resultados de Ejercicios Anteriores	(14,416,	386.44)
158	Diversos	4,693,014.31		324	Resultado del Ejercicio		5,750.74
					-		
159	Gastos Amortizables	3,184,816.20		325	Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable		0.00
160	(-) Amortización	2,822,894.91					
161	Productos Derivados	0.00					
				5	Suma del Capital	33.025	,569.95
	Suma del Activo	_	107,926,256.69		Suma del Pasivo y Capital	107,926	
	wor / tour o	_	. 51,020,200.00	`	and a direct of empired	107,920	,_00.00

Orden

	•	
810	Valores en Depósito	0.00
820	Fondos en Administración	0.00
830	Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0.00
840	Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0.00
850	Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00
860	Reclamaciones Contingentes	0.00
870	Reclamaciones Pagadas y Canceladas	0.00
880	Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0.00
890	Pérdida Fiscal por Amortizar	0.00
900	Rva. por Const. para oblig. Lab. al Retiro	419,599.00
910	Cuentas de Registro	61,444,908.23
920	Operaciones con Productos Derivados	0.00
921	Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0.00
922	Garantías Recibidas por Derivados	0.00

El capital pagado incluye la cantidad de \$ 0.00, moneda nacional, originada por la capitalización parcial del superávit por valuación de inmuebles.

Dentro de los rubros de "Inmuebles" y de "Mobiliario y Equipo", la(s) cantidad(es) de \$ 0.00 y \$ 0.00 respectivamente, representa(n) activos adquiridos en arrendamiento financiero.

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución (o en su caso, sociedad) hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

En el ejercicio 2007 Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V. no celebró acuerdos que hayan generado pagos de comisiones contingentes.

Las Reservas Técnicas fueron dictaminadas por Técnica Actuarial, S.A. de C.V.

Las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, se ubican en la página electrónica: http://www.stewart.com.mx/download/557/pdf/financial_statements_2007.pdf

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

C.P. ALVARO JOSE PALMA ROJAS DIRECTOR GENERAL LIC. CAMERINO ROBERTO BELTRAN GARCIA GERENTE DE FINANZAS C.P. ENRIQUE DAVID LARA GARCIA GERENTE DE CONTABILIDAD

FECHA DE ELABORACIÓN: 22 DE FEBRERO DE 2008