

**NOTAS DE REVELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**



Operaciones con productos derivados

Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V., en adelante designada "STGM", no ha realizado desde el inicio de sus operaciones ni durante el ejercicio 2015, operaciones con productos derivados.

Disponibilidades

Las disponibilidades de STGM al cierre del ejercicio 2015 representaron el 4.6 % del activo total, del monto mostrado en el balance general por \$ 6,103,841.75, la cantidad de; \$1,200,349.23, corresponde a saldos de cuentas de cheques y fondos fijos de caja en moneda nacional, el resto se refiere a saldos en moneda extranjera.

Restricciones de disponibilidad

El portafolio de inversiones de STGM no se encuentra bajo ninguna restricción en cuanto a su disponibilidad, se puede realizar en cualquier momento.

Valuación de activos, pasivos y capital

Para la valuación de activos, pasivos y capital STGM emplea las siguientes metodologías y supuestos:

Las metodologías utilizadas para la valuación de los activos, pasivos y capital, son tomadas de la regulación emitida por la CNSF.

Para la valuación de las reservas técnicas la compañía sigue lo establecido en su nota técnica autorizada (Reserva de Riesgos en Curso y Siniestros Ocurredos y no Reportados), no cuenta con reservas y metodologías especiales o adicionales en términos de la legislación vigente, en virtud de lo siguiente:

Con fecha 17 de diciembre del 2003, STGM envió a la CNSF un escrito en el cual solicita se exima de la obligación de someter a registro un método actuarial para la valuación de la Reserva de Riesgos en Curso o en su defecto sea la CNSF, quien Asigne un método

para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 47 fracción III inciso a) y de conformidad con lo dispuesto en la circular S-10.1.2 emitida el 30 de septiembre del 2003.

Al respecto, la CNSF se ha pronunciado porque se constituya la reserva de riegos en curso en forma transitoria con el método que tenemos autorizado para tales efectos, en tanto no se reúna la estadística necesaria, lo anterior de conformidad con el oficio número 06-367-III-3.1/2075 de fecha 12 de marzo del 2004. .

Por lo que respecta a las reservas de siniestros; STGM esta exenta por parte de la CNSF para la aplicación de modelos de valuación específicos, en razón de la falta de información estadística para desarrollar modelos congruentes aplicables a la operación del seguro de propiedad inmobiliaria, lo anterior de conformidad con el oficio número 06-367-III-3.11/04957 de fecha 24 de abril del 2006.

Para las demás valuaciones se hacen bajo el método de índices, estos índices son emitidos por el Banco de México, metodología que se utiliza para valorar los activos no monetarios que procedan.

STGM no cuenta con activos no monetarios que requieran una valuación a costos específicos.

Los principales factores empleados en los ajustes del valor de los activos, pasivos y capital, están dados en función de la inflación, utilizando para ello, los índices nacionales de precios al consumidor, emitidos por el Banco de México y publicados en el Diario Oficial de la Federación o a través de la página Web del SAT, sin embargo por disposición de la CNSF para el año 2008 no se reconocieron los efectos de la inflación en la información financiera.

Los conceptos que integran el capital social y contable se presenta a continuación:

Concepto	Monto		Monto Actualizado
	Histórico	Actualización	
Capital social	51,645,256	8,634,972	60,280,228
Resultado de ejercicios anteriores	-13,871,124	-8,648,536	-22,519,660
Reserva Legal	4,625,557	13,564	4,639,121
Superávit por reevaluación	-	0	-

Resultado del ejercicio	12,537,147	0	12,537,147
-------------------------	------------	---	------------

STGM no ha capitalizado superávit alguno.

La inflación y tipos de cambio utilizados para valorar los activos, pasivos y capital fueron los que publicó para estos efectos el Banco de México y que eran aplicables al 31 de diciembre del 2015.

Inflación: 2.13%

Tipo de Cambio al cierre de Diciembre 2015: 17.2487

STGM no empleo ningún supuesto de siniestralidad y severidad más que las estimaciones por las reclamaciones recibidas, ya que STGM está exenta por parte de la CNSF para la utilización de métodos actuariales para el cálculo de reservas de siniestros y para el cálculo de la reserva de riesgos en curso se aplica el método que se ha mencionado en párrafos que anteceden.

Categoría de Inversiones

La clasificación que STGM tiene de su portafolio de inversión esta bajo la categoría de Inversiones para Financiar la Operación.

La relación de instrumentos invertidos para financiar la operación y que representan más del 5% del total del portafolio de inversión se listan a continuación:

TITULOS DE DEUDA CLASIFICADOS PARA FINANCIAR LA OPERACION						
Nombre completo del emisor	Tipo de valor	Fecha de adquisición	Fecha de vencimiento	Costo de adquisición	Valor de cotización	Plazo
EMITIDOS POR EL GOBIERNO FEDERAL						
Tesorería de la Federación	UMS16F	02/02/2010	15/09/2016	20,047,469	15,177,311	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	UMS16F	14/01/2011	15/09/2016	24,244,409	17,703,790	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	UMS17F	21/01/2011	15/01/2017	10,924,119	10,053,077	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	MEXD97	24/02/2014	21/01/2021	8,085,156	8,033,582	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	UMS22F	28/03/2014	24/09/2022	8,600,138	8,128,901	Corto Plazo



Tesorería de la Federación	UMS22F2	27/04/2015	05/03/2022	13,725,117	13,014,144	Corto Plazo
Tesorería de la Federación	MEXA89	23/10/2015	30/01/2025	13,684,427	13,086,685	Corto Plazo
Tesorería de la Federación	CETES	11/12/2014	07/01/2016	6,740,675	6,751,298	Corto Plazo

(No se incluyen deudores por intereses).

La base y criterio fundamental que STGM utilizó para esta clasificación obedece principalmente a que STGM es una empresa que está promoviendo un tipo de seguro especial, situación que le requiere tener disponibles todos sus recursos para hacer frente a su operación.

Sobre la composición arriba mencionada, los principales riesgos asociados a estos instrumentos son los riesgos de; liquidez, crédito y de mercado.

Los plazos de cada instrumento y categoría se encuentran anunciados en el cuadro que antecede, para cada una de las inversiones colocadas y su posición al cierre del año 2015.

STGM no mantiene dentro de su portafolio de inversiones instrumentos de deuda no cotizados, que ameriten ser revelados.

STGM al cierre del 2015 no realizó ninguna pérdida o ganancia motivada por transferencias de títulos entre categorías.

La valuación de la cartera de inversiones de STGM no se vio afectada por eventos extraordinarios, por lo que no hay información que revelar.

STGM no tiene asuntos pendientes y que estos pudieran originar un cambio en la valuación de los activos, pasivos y capital reportados.

Operaciones de Reaseguro Financiero

STGM no mantiene ni ha celebrado ninguna operación de reaseguro financiero.

Pasivos Laborales

STGM no cuenta con planes de remuneraciones al retiro. Al 31 de Diciembre del 2015 STGM no contaba con empleados activos que generan pasivos laborales.

En virtud de que STGM no contaba con empleados activos al 31 de diciembre del 2015, no hay activos que cubrir por pasivos laborales, así como tampoco hay cálculos al respecto que revelar, en cuanto a la prima de antigüedad y terminación de la relación laboral

Contratos de Arrendamiento Financiero

STGM no tiene contratos de arrendamiento financiero celebrados.

Emisión de Obligaciones Subordinadas y otros Títulos de Crédito

STGM no ha hecho ninguna emisión o colocación de Obligaciones Subordinadas u otros títulos de crédito.

Actividades Interrumpidas

STGM no ha tenido actividades interrumpidas durante sus años de operación, por lo cual no hay información que revelar al respecto.

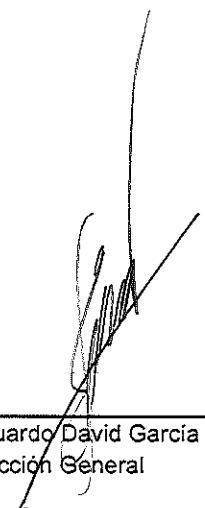
Hechos ocurridos con posterioridad

Después del cierre del 2015 no han ocurrido hechos importantes y que ameriten ser revelados, por lo que las cuentas presentadas a la fecha antes mencionada, no han sido afectadas en ninguna forma.

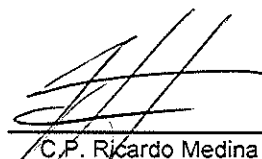
Revisión y aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de 2015, fueron revisados y aprobados por el Consejo de Administración previamente a su publicación.

Los estados financieros podrán ser modificados y publicados nuevamente si la CNSF en su revisión y a su juicio ordene correcciones que sean fundamentales.



Lic. Eduardo David García
Dirección General



C.P. Ricardo Medina Varela
Contador General