

**Balance General al 31 de Diciembre de 2016**  
(Cifras en Pesos)

Activo		Pasivo	
<b>Inversiones</b>	<b>110,469,006.95</b>	<b>Reservas Técnicas</b>	<b>41,358,737.71</b>
<b>Valores y Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>110,469,006.95</b>	<b>De Riesgos en Curso</b>	<b>1,332,982.56</b>
<b>Valores</b>	<b>110,469,006.95</b>	Seguros de Vida	0.00
Gubernamentales	116,285,782.73	Seguros de Accidentes y Enfermedades	0.00
Empresas Privadas Tasa Conocida	(5,816,775.78)	Seguros de Daños	1,332,982.56
Empresas Privadas Tasa Variable	0.00	Fianzas en Vigor	0.00
Extranjeros	0.00	<b>De Obligaciones Contractuales</b>	<b>40,025,755.15</b>
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00	Por Pólizas Vencidas y Sinistros Ocurredos pendientes de Pago	4,139,590.75
Deterioro de Valores	0.00	Por Sinistros Ocurredos y No Reportados y Gastos de Ajuste	32,415,787.69
Inversiones en Valores dados en Prestamo	0.00	Asignados a los Sinistros	0.00
Valores Restringidos	0.00	Fondos en Administración	0.00
<b>Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>0.00</b>	Por Primas en Depósito	3,470,378.71
<b>Deudor por Reporto</b>	<b>0.01</b>	<b>Reserva de Contingencia</b>	<b>0.00</b>
<b>Cartera de Crédito (Neto)</b>	<b>0.00</b>	<b>Reserva para Seguros Especializados</b>	<b>0.00</b>
Cartera de Crédito Vigente	0.00	<b>Reserva de Riesgos Catastróficos</b>	<b>0.00</b>
Cartera de Crédito Vencida	0.00	<b>Reservas para Obligaciones Laborales</b>	<b>0.00</b>
(-) Estimación para Castigos	0.00	<b>Acreeedores</b>	<b>37,504.84</b>
<b>Inmuebles (Neto)</b>	<b>0.00</b>	Agentes y Ajustadores	0.00
<b>Inversiones para Obligaciones Laborales</b>	<b>0.00</b>	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
<b>Disponibilidad</b>	<b>5,560,584.03</b>	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	0.00
Caja y Bancos	6,560,584.03	Diversos	37,504.84
<b>Deudores</b>	<b>519,877.74</b>	<b>Reaseguradores y Reafianzadores</b>	<b>1,556,474.59</b>
Por Primas	0.00	Instituciones de Seguros y Fianzas	1,556,474.59
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	0.00	Depósitos Retenidos	0.00
Agentes y Ajustadores	0.00	Otras Participaciones	0.00
Documentos por Cobrar	0.00	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
Deudor por Responsabilidad de Fianzas por Reclamaciones Pagas	0.00	<b>Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de adquisición. Financiamientos Obtenidos</b>	<b>0.00</b>
Otros	519,877.74	Emisión de Deuda	0.00
(-) Estimación para Castigos	0.00	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
<b>Reaseguradores y Reafianzadores</b>	<b>0.00</b>	Otros Títulos de Crédito	0.00
Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
Depósitos Retenidos	0.00	<b>Otros Pasivos</b>	<b>1,719,049.53</b>
Importes Recuperables de Reaseguro	0.00	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	0.00
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguro	0.00	Provisiones para el Pago del Impuestos	0.00
(-) Estimación para castigos	0.00	Otras Obligaciones	1,719,049.53
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	Créditos Diferidos	0.00
Subsidiarias	0.00	<b>Suma del Pasivo</b>	<b>44,871,786.87</b>
Asociadas	0.00	<b>Capital</b>	<b>60,280,228.46</b>
Otras Inversiones Permanentes	0.00	Capital o Fondo Social Pagado	60,280,228.46
<b>Otros Activos</b>	<b>12,955,328.69</b>	(-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00
Mobiliario y Equipo (Neto)	0.00	(-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00
Activos Adjudicados (Neto)	0.00	(-) Acciones Propias Recompradas	0.00
Diversos	10,714,199.74	<b>Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital</b>	<b>0.00</b>
Gastos Amortizables (Neto)	2,241,128.95	<b>Reservas</b>	<b>5,892,835.39</b>
Impuesto a la utilidad Diferidos por aplicar	0.00	Legal	5,892,835.39
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	0.00	Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
Activos intangibles de larga duración (Netos)	0.00	Otras	0.00
<b>Suma del Activo</b>	<b>130,504,797.42</b>	<b>Superávit por Valuación</b>	<b>0.00</b>
		<b>Inversiones permanentes</b>	<b>0.00</b>
		<b>Resultado o Remanente de Ejercicios Anteriores</b>	<b>(11,236,228.16)</b>
		<b>Resultado o Remanente del Ejercicio</b>	<b>30,896,195.06</b>
		<b>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</b>	<b>-</b>
		<b>Suma del Capital</b>	<b>85,833,030.75</b>
		<b>Suma del Pasivo y Capital</b>	<b>130,504,797.42</b>

<b>Orden</b>	
Pérdida Fiscal por Amortizar	38,449,104.00
Cuentas de Registro	95,850,249.04

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución, y entidades con propósitos específicos hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo susciben.

Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, <http://www.stewart.com/mexico>. Las notas de revelación se pueden acceder directamente en el link: <https://www.stewart.com/content/dam/stewart/mexico/pdfs/2016/NotasdeRevelacion.pdf>.

Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Erwin Alejandro Ramirez Gasca, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco y Cia., S.C., contratada para prestar los servicios de auditoria externa a esta Institución, asimismo, la Institución fueron dictaminados por el Act. Luis Hernández Fragozo.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://www.stewart.com.mx>, o directamente en el link: <https://www.stewart.com/content/dam/stewart/mexico/pdfs/2016/EstadosFinancierosDictaminados.pdf>, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio 2016.

Director General  
Lic. Eduardo David García

Contador General  
C.P. Ricardo Medina Varela

Estado de Resultados del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2016  
(Cifras en Pesos)

400	<b>Primas</b>		
410	Emitidas		23,538,214.29
420	(-) Cedidas		<u>4,617,110.76</u>
430	<b>De Retención</b>		<b>18,921,103.53</b>
440	(-) <b>Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor</b>		<u><b>927,200.47</b></u>
450	<b>Primas de Retención Devengadas</b>		<u><b>17,993,903.06</b></u>
460	(-) <b>Costo Neto de Adquisición</b>		<u><b>6,208,682.83</b></u>
470	Comisiones a Agentes	0.00	
480	Compensaciones Adicionales a Agentes	0.00	
490	Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	0.00	
500	(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	0.00	
510	Cobertura de Exceso de Pérdida	0.00	
520	Otros	6,208,682.83	
530	(-) <b>Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir</b>		<u><b>(17,663,584.49)</b></u>
540	Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	(17,663,584.49)	
550	(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	0.00	
560	Reclamaciones	0.00	
570	<b>Utilidad (Pérdida) Técnica</b>		<u><b>29,448,804.72</b></u>
580	(-) <b>Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas</b>		<u><b>0.00</b></u>
590	Reserva para Riesgos Catastróficos	0.00	
600	Reserva de Previsión	0.00	
610	Reserva de Contingencia	0.00	
620	Otras Reservas	0.00	
625	<b>Resultado de Operaciones Análogas y Conexas</b>		<u><b>0.00</b></u>
630	<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>		<u><b>29,448,804.72</b></u>
640	(-) <b>Gastos de Operación Netos</b>		<u><b>9,316,774.62</b></u>
650	Gastos Administrativos y Operativos	7,397,623.38	
660	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	0.00	
670	Depreciaciones y Amortizaciones	1,919,151.24	
680	<b>Utilidad (Pérdida) de la Operación</b>		<u><b>20,132,030.10</b></u>
690	<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>		<u><b>10,412,553.26</b></u>
700	De Inversiones	5,307,484.33	
710	Por Venta de Inversiones	0.00	
720	Por Valuación de Inversiones	(6,091,034.65)	
730	Por Recargo sobre Primas	0.00	
750	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00	
760	Por Reaseguro Financiero	0.00	
	(-) Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro	0.00	
	(-) Castigos preventivos por riesgos crediticios	0.00	
770	Otros	55,428.85	
780	Resultado Cambiario	11,140,674.73	
790	(-) Resultado por Posición Monetaria	0.00	
795	<b>Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes</b>		<u><b>0.00</b></u>
800	<b>Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>		<u><b>30,544,583.36</b></u>
810	(-) <b>Provisión para el Pago del Impuesto a la Utilidad</b>		<u><b>-351,611.70</b></u>
840	<b>Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas</b>		<u><b>30,896,195.06</b></u>
850	<b>Operaciones Discontinuas</b>		<u><b>0.00</b></u>
860	<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>		<u><b>30,896,195.06</b></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados de manera consolidada los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución, sus subsidiarias y entidades con propósitos específicos por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Director General  
Lic. Eduardo David Garcia

Contador General  
C.P. Ricardo Medina Varela



ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE  
DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
CIFRAS EN PESOS

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital o Fondo Social pagado (4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107)	Obligaciones subordinadas de conversión (4108)	Reservas de capital (4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206)	Resultado de ejercicios anteriores (4501, 4502, 4501, 4801)	Resultado del ejercicio (4503, 4504, 4503, 4504)	Participación en Otras Cuentas de Capital Contable (4401, 4402, 4403)	Exceso o insuficiencia en la Actualización del Capital Monetario por Tenencia de Activos No Monetarios (4702)	Efecto Monetario Acumulado (4703)	De Inversiones (4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306)	Deficit por Obligaciones laborales (4602)	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	60,280,228.46		4,639,120.72	(22,519,660.22)	12,537,146.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54,936,835.69
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
- Suscripción de acciones											0.00
- Capitalización de utilidades											0.00
- Constitución de Reservas			1,233,714.67	(1,233,714.67)							0.00
- Pago de dividendos				12,537,146.73	(12,537,146.73)						0.00
- Traspaso de resultados de ejercicios anteriores											0.00
- Otros											0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,233,714.67</b>	<b>(1,233,432.06)</b>	<b>(12,537,146.73)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
- Utilidad Integral											30,896,195.06
- Resultado del Ejercicio											0.00
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											0.00
- Exceso o insuficiencia en la Actualización del Capital Contable											0.00
- Ajustes por obligaciones laborales											0.00
- Otros											0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,896,195.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,896,195.06</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>60,280,228.46</b>	<b>0.00</b>	<b>5,892,835.39</b>	<b>(1,236,228.16)</b>	<b>30,896,195.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>85,833,030.75</b>

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable o Patrimonio se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable o Patrimonio fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

LIC. EDUARDO RIVERO GARCIA  
DIRECTOR GENERAL

CP. RICARDO MEDINA VARELA  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(CIFRAS EN PESOS)**

Stewart  
title guaranty de méxico, s.a. de c.v.



<b>Resultado Neto</b>	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	30,896,195.06
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	(20,182,548.46)
Depreciaciones y amortizaciones	10,076.36
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	1,919,151.24
Provisiones	(22,668,475.64)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	908,311.28
Operaciones discontinuadas	(351,611.70)
<b>Actividades de Operación</b>	<b>10,713,646.60</b>
<b>Flujos netos de efectivo de operación</b>	<b>(21,028,383.12)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>	<b>(0.00)</b>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(0.00)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>
<b>Flujos netos de efectivo de financiamiento</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>(10,314,736.52)</b>
<b>Ajuste al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio.</b>	<b>10,771,478.80</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>6,103,841.75</b>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</b>	<b>6,560,584.03</b>

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los flujos de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben:

LIC. EDUARDO GARCÍA GARCÍA

C. RICARDO MEDINA VARELA