

Balance General al 31 de Diciembre de 2017
(Cifras en Pesos)

Activo	Pasivo
Inversiones	Reservas Técnicas
	40,206,484.13
Valores y Operaciones con Productos Derivados	De Riesgos en Curso
110,451,445.62	1,565,511.20
	Seguros de Vida 0.00
	Seguros de Accidentes y Enfermedades 0.00
	Seguros de Daños 1,565,511.20
	Fianzas en Vigor 0.00
Valores	De Obligaciones Contractuales
110,451,445.62	38,640,972.93
Gubernamentales 110,451,445.62	Por Pólizas Vencidas y Sinistros Ocurridos pendientes de Pago 3,412,491.88
Empresas Privadas Tasa Conocida 0.00	Por Sinistros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste 32,041,371.98
Empresas Privadas Tasa Variable 0.00	Asignados a los Sinistros 0.00
Extranjeros 0.00	Fondos en Administración 0.00
	Por Primas en Depósito 3,187,109.37
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital 0.00	Reserva de Contingencia
(-) Deterioro de Valores 0.00	0.00
	Reserva para Seguros Especializados
Inversiones en Valores dados en Prestamo 0.00	0.00
Valores Restringidos 0.00	Reserva de Riesgos Catastróficos
	0.00
Operaciones con Productos Derivados	Reservas para Obligaciones Laborales
0.00	0.00
Deudor por Reporto	Acreedores
6,770.22	2,178.34
Cartera de Crédito (Neto)	Agentes y Ajustadores 0.00
0.00	Fondos en Administración de Pérdidas 0.00
Cartera de Crédito Vigente 0.00	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos 0.00
Cartera de Crédito Vencida 0.00	Diversos 2,178.34
	Reaseguradores y Reafianzadores
(-) Estimación para Castigos 0.00	48,685.34
Inmuebles (Neto)	Instituciones de Seguros y Fianzas 48,685.34
0.00	Depósitos Retenidos 0.00
	Otras Participaciones 0.00
	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento 0.00
Inversiones para Obligaciones Laborales	Operaciones con Productos Derivados, Valor Razonable (parte pasiva) al momento de adquisición.
0.00	0.00
Disponibilidad	Financiamientos Obtenidos
12,515,676.27	0.00
Caja y Bancos 12,515,676.27	Emisión de Deuda 0.00
	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones 0.00
Deudores	Otros Títulos de Crédito 0.00
1,767,484.77	Contratos de Reaseguro Financiero 0.00
Por Primas 0.00	Otros Pasivos
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración 0.00	520,008.48
Pública Federal 0.00	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad 0.00
Agentes y Ajustadores 0.00	Provisiones para el Pago del Impuestos 0.00
Documentos por Cobrar 0.00	Otras Obligaciones 520,008.48
Deudor por Responsabilidad de Fianzas por Reclamaciones Pagadas 0.00	Créditos Diferidos 0.00
Otros 1,767,484.77	Suma del Pasivo
(-) Estimación para Castigos 0.00	40,777,356.29
Reaseguradores y Reafianzadores	Capital
0.00	60,280,228.46
Instituciones de Seguros y Fianzas 0.00	Capital o Fondo Social 60,280,228.46
Depósitos Retenidos 0.00	(-) Capital o Fondo No Suscrito 0.00
Importes Recuperables de Reaseguro 0.00	(-) Capital o Fondo No Exhibido 0.00
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguro 0.00	(-) Acciones Propias Recompuestas 0.00
(-) Estimación para castigos 0.00	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital
Inversiones Permanentes	0.00
0.00	Reservas
Subsidiarias 0.00	Legal 8,982,454.90
Asociadas 0.00	Para Adquisición de Acciones Propias 0.00
Otras Inversiones Permanentes 0.00	Otras 0.00
Otros Activos	Superávit por Valuación
11,031,068.63	0.00
Mobiliario y Equipo (Neto) 0.00	Inversiones permanentes
Activos Adjudicados (Neto) 0.00	0.00
Diversos 10,709,090.92	Resultado o Remanente de Ejercicios Anteriores
Gastos Amortizables (Neto) 321,977.71	16,570,347.39
Impuesto a la utilidad Diferidos por aplicar 0.00	Resultado o Remanente del Ejercicio
Activos Intangibles Amortizables (Netos) 0.00	9,162,058.47
Activos Intangibles de larga duración (Netos) 0.00	-
Suma del Activo	Suma del Capital
135,772,445.51	94,995,089.22
	Suma del Pasivo y Capital
	135,772,445.51

Orden	
Pérdida Fiscal por Amortizar	39,535,373.00
Cuentas de Registro	89,451,047.62

El presente Balance General consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución, y entidades con propósitos específicos hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las normas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2017.html>. Las notas de revelación se pueden acceder directamente en el link: <http://www.stewart.com/content/dam/stewart/Microsites/mexico/pdfs/2017/NotasdeRevelacion.pdf>.

Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Erwin Alejandro Ramirez Gasca, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco y Cia, S.C., contratada para prestar los servicios de auditoria externa a esta institución, asimismo, las reservas técnicas de la institución fueron dictaminadas por el Act. Luis Hernández Frago.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2017.html>, o directamente en el link: <http://www.stewart.com/content/dam/stewart/Microsites/mexico/pdfs/2017/EstadosFinancierosDictaminados.pdf>, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio 2017.

El Reporte Sobre la Solvencia y Condición Financiera RCSF, pueden ser consultados en Internet <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2017.html>.

Requerimiento Estatutario	Cobertura de requerimientos estatutarios					
	Índice de Cobertura			Sobranje (Faltante)		
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)
Reservas Técnicas 1	70,251,731.72	65,110,280.28	39,908,279.84	2.75	2.67	1.51
Capital mínimo de garantía 2	25,965,278.41	32,558,527.19	33,875,229.52	1.99	1.89	5.39
Capital mínimo pagado 3	61,372,567.78	63,462,602.24	27,424,394.64	3.02	3.23	2.00

- 1 Inversiones que respaldan las reservas técnicas / reservas técnicas
- 2 Inversiones que respaldan el capital mínimo de garantía más el excedente de inversiones que respaldan las reservas técnicas / requerimiento de capital mínimo de garantía
- 3 Los recursos de capital de la institución computables de acuerdo a la regulación / Requerimiento de capital mínimo pagado por cada operación y/o ramo para las que este autorizado la institución.

La calificación de largo plazo que determina Fitch Ratings para Stewart es A-, con fecha 13 de diciembre 2017

Director General
Lic. Eduardo David Garcia

Comptador General
C.P. Ricardo Medina Varela