

Balance General al 31 de Diciembre de 2017
(Cifras en Pesos)

Activo		Pasivo	
Inversiones	110,458,215.84	Reservas Técnicas	40,206,484.13
Valores y Operaciones con Productos Derivados	110,451,445.62	De Riesgos en Curso	1,565,511.20
Valores	110,451,445.62	Seguros de Vida	0.00
Gubernamentales	110,451,445.62	Seguros de Accidentes y Enfermedades	0.00
Empresas Privadas Tasa Conocida	0.00	Seguros de Daños	1,565,511.20
Empresas Privadas Tasa Variable	0.00	Fianzas en Vigor	0.00
Estranjeros	0.00	De Obligaciones Contractuales	38,640,972.93
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00	Por Pólizas Vencidas y Sinistros Ocurridos pendientes de Pago	3,412,491.58
Deterioro de Valores	0.00	Por Sinistros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	32,041,371.98
Inversiones en Valores dados en Prestamo	0.00	Asignados a los Sinistros	0.00
Valores Restringidos	0.00	Fondos en Administración	0.00
Operaciones con Productos Derivados	0.00	Por Primas en Depósito	3,187,109.37
Deudor por Reporto	6,770.22	Reserva de Contingencia	0.00
Cartera de Crédito (Neto)	0.00	Reserva para Seguros Especializados	0.00
Cartera de Crédito Vigente	0.00	Reserva de Riesgos Catastróficos	0.00
Cartera de Crédito Vencida	0.00	Reservas para Obligaciones Laborales	0.00
(-) Estimación para Castigos	0.00	Acreeedores	2,178.34
Inmuebles (Neto)	0.00	Agentes y Ajustadores	0.00
Inversiones para Obligaciones Laborales	0.00	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
Disponibilidad	12,515,676.27	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	0.00
Caja y Bancos	12,515,676.27	Diversos	2,178.34
Deudores	1,767,484.77	Reaseguradores y Reafianzadores	48,685.34
Por Primas	0.00	Instituciones de Seguros y Fianzas	48,685.34
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	0.00	Depósitos Retenidos	0.00
Agentes y Ajustadores	0.00	Otras Participaciones	0.00
Documentos por Cobrar	0.00	Intermedios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
Deudor por Responsabilidad de Fianzas por Reclamaciones Pagaadas	0.00	Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de adquisición. Financiamientos Obtenidos	0.00
Otros	1,767,484.77	Emisión de Deuda	0.00
(-) Estimación para Castigos	0.00	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
Reaseguradores y Reafianzadores	0.00	Otros Títulos de Crédito	0.00
Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
Depósitos Retenidos	0.00	Otros Pasivos	520,008.48
Importes Recuperables de Reaseguro	0.00	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	0.00
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguro	0.00	Provisiones para el Pago del Impuestos	0.00
(-) Estimación para castigos	0.00	Otras Obligaciones	520,008.48
Inversiones Permanentes	0.00	Créditos Diferidos	0.00
Subsidiarias	0.00	Suma del Pasivo	40,777,356.29
Asociadas	0.00	Capital	60,280,228.46
Otras Inversiones Permanentes	0.00	Capital o Fondo Social Pagado	60,280,228.46
Otros Activos	11,031,068.63	Capital o Fondo Social	60,280,228.46
Mobiliario y Equipo (Neto)	0.00	(-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00
Activos Adjudicados (Neto)	0.00	(-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00
Diversos	10,709,090.92	(-) Acciones Propias Recompradas	0.00
Gastos Amortizables (Neto)	321,977.71	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
Impuesto a la utilidad Diferidos por aplicar	0.00	Reservas	8,982,454.90
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	0.00	Legal	8,982,454.90
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0.00	Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
Suma del Activo	135,772,445.51	Otras	0.00
		Superavit por Valuación	0.00
		Inversiones permanentes	0.00
		Resultado o Remanente de Ejercicios Anteriores	16,570,347.39
		Resultado o Remanente del Ejercicio	9,162,058.47
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-
		Suma del Capital	94,995,089.22
		Suma del Pasivo y Capital	135,772,445.51

Orden	
Pérdida Fiscal por Amortizar	39,535,373.00
Cuentas de Registro	89,451,047.82

El presente Balance General consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución, y entidades con propósitos específicos hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2017.html>. Las notas de revelación se pueden acceder directamente en el link <http://www.stewart.com/content/dam/stewart/Microsites/mexico/pdfs/2017/NotasdeRevelacion.pdf>.

Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Erwin Alejandro Ramirez Gasca, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco y Cia., S.C., contratada para prestar los servicios de auditoria externa a esta Institución, asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Luis Hernández Fragoso.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2017.html>, o directamente en el link <http://www.stewart.com/content/dam/stewart/Microsites/mexico/pdfs/2017/EstadosFinancierosDictaminados.pdf>, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio 2017.

El Reporte Sobre la Solvencia y Condición Financiera RCSF, pueden ser consultados en Internet <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2017.html>.

Requerimiento Estatutario	Cobertura de requerimientos estatutarios				Sobranje (Faltante)		
	Índice de Cobertura						
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)	
Reservas Técnicas 1	70,251,731.72	69,110,269.25	38,908,279.84	2.75	2.67	1.91	
Capital mínimo de garantía 2	25,965,278.41	32,558,527.19	33,875,229.52	1.59	1.89	5.39	
Capital mínimo pagado 3	61,372,567.78	63,482,602.24	27,424,394.64	3.02	3.23	2.00	

- 1 Inversiones que respaldan las reservas técnicas / reservas técnicas
- 2 Inversiones que respaldan el capital mínimo de garantía más el excedente de inversiones que respaldan las reservas técnicas / requerimiento de capital mínimo de garantía
- 3 Los recursos de capital de la Institución computables de acuerdo a la regulación / Requerimiento de capital mínimo pagado por cada operación y/o ratio para lo que este autorizado la institución.

La calificación de largo plazo que determina Fitch Ratings para Stewart es A-, con fecha 13 de diciembre 2017

Dirección General
Lic. Eduardo David García

Contador General
C.P. Ricardo Medina Varela

Estado de Resultados del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2017
(Cifras en Pesos)

Primas			
Emitidas			
(-) Cedidas		36,742,515.48	
De Retención		<u>10,090,419.82</u>	
		26,652,095.66	
(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		<u>289,473.17</u>	
Primas de Retención Devengadas			<u>26,362,622.49</u>
(-) Costo Neto de Adquisición		<u>5,638,341.62</u>	
Comisiones a Agentes	0.00		
Compensaciones Adicionales a Agentes	0.00		
Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	0.00		
(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	0.00		
Cobertura de Exceso de Pérdida	0.00		
Otros	5,638,341.62		
(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir		<u>7,139,977.43</u>	
Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	7,139,977.43		
(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	0.00		
Reclamaciones	0.00		
Utilidad (Pérdida) Técnica			<u>13,584,303.44</u>
(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		<u>0.00</u>	
Reserva para Riesgos Catastróficos	0.00		
Reserva de Previsión	0.00		
Reserva de Contingencia	0.00		
Otras Reservas	0.00		
Resultado de Operaciones Análogas y Conexas		<u>0.00</u>	
Utilidad (Pérdida) Bruta			<u>13,584,303.44</u>
(-) Gastos de Operación Netos		<u>9,902,450.52</u>	
Gastos Administrativos y Operativos			
Remuneraciones y Prestaciones al Personal	7,983,299.28		
Depreciaciones y Amortizaciones	0.00		
	1,919,151.24		
Utilidad (Pérdida) de la Operación			<u>3,681,852.92</u>
Resultado Integral de Financiamiento		<u>5,485,314.37</u>	
De Inversiones	4,495,783.46		
Por Venta de Inversiones	0.00		
Por Valuación de Inversiones	3,280,823.85		
Por Recargo sobre Primas	0.00		
Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00		
Por Reaseguro Financiero	0.00		
(-) Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro	0.00		
(-) Castigos preventivos por riesgos crediticios	0.00		
Otros	0.00		
Resultado Cambiario	24,788.74		
(-) Resultado por Posición Monetaria	(2,316,081.68)		
	0.00		
Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes		<u>0.00</u>	
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad			<u>9,167,167.29</u>
(-) Provisión para el Pago del Impuesto a la Utilidad		<u>5,108.82</u>	
Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas			<u>9,162,058.47</u>
Operaciones Discontinuas			<u>0.00</u>
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			<u>9,162,058.47</u>

El presente Estado de Resultados consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados de manera consolidada los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución, sus subsidiarias y entidades con propósitos específicos por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Director General

Lic. Eduardo David Garcia

Contador General

C.P. Ricardo Medina Varela



tite guaranty de México, s.a. de c.v.

ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
CIFRAS EN PESOS

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado				Superavit o Déficit por Valuación		Total capital contable
	Capital o Fondo Social pagado (4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107)	Obligaciones Subordinadas de conversión (4108)	Reservas de capital (4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206)	Resultado de ejercicios anteriores (4501, 4502, 4601, 4801)	Resultado del ejercicio (4503, 4504, 4603, 4604)	Participación en Otras Cuentas de Capital Contable (4401, 4402, 4403)	Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Efecto Monetario Acumulado (4703)	De Inversiones (4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306)	Déficit por Obligaciones laborales (4602)		
Saldo al 31 de diciembre de 2016	60,280,228.46		5,892,835.39	(11,236,228.16)	30,896,195.06	0.00	0.00	0.00	0.00	85,833,030.75	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
- Suscripción de acciones										0.00	
- Capitalización de utilidades										0.00	
- Constitución de Reservas										0.00	
- Pago de dividendos										0.00	
- Traspaso de resultados de ejercicios anteriores				30,896,195.06	(30,896,195.06)					0.00	
- Otros										0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	30,896,195.06	(30,896,195.06)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
- Resultado del Ejercicio											
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta			3,089,619.51	(3,089,619.51)	9,162,058.47					9,162,058.47	
- Exceso o insuficiencia en la Actualización del Capital Contable										0.00	
- Ajustes por obligaciones laborales										0.00	
- Otros										0.00	
Total	0.00	0.00	3,089,619.51	(3,089,619.51)	9,162,058.47	0.00	0.00	0.00	0.00	9,162,058.47	
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	60,280,228.46	0.00	8,982,454.90	16,570,347.39	9,162,058.47	0.00	0.00	0.00	0.00	94,995,089.22	

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable o Patrimonio se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable o Patrimonio fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

LIC. EDUARDO DAVID GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO MEDINA VARELA
CONTADOR GENERAL



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (CIFRAS EN PESOS)**

Resultado Neto	9,162,058.45
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	2,567,201.90
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	105,572.09
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0.00
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión y financiamiento	0.00
Depreciaciones y amortizaciones	1,919,151.24
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	1,775,819.79
Provisiones	(1,238,450.04)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	5,108.82
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00
Operaciones discontinuadas	0.00
	11,729,260.35
Actividades de Operación	
Cambio en cuentas de margen	0.00
Cambio en inversiones en valores	4,643,966.82
Cambio en deudores por reporte	(6,770.21)
Cambio en primas por cobrar	0.02
Cambio en deudores	(1,179,223.85)
Cambio en reaseguradores y reafianzadores	(1,441,116.83)
Cambio en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	(5,299,833.17)
Cambio en acreedores por reporte	0.00
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0.00
Cambio en derivados (pasivo)	0.00
Cambio en otros pasivos operativos	(35,326.68)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(3,318,303.90)
Actividades de Inversión	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(0.00)
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
Incremento o disminución neta de efectivo	8,410,956.45
Ajuste al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio.	(2,455,864.21)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período	6,560,584.03
Efectivo y equivalente de efectivo al final del período	12,515,676.27

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los flujos de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada,

las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

DIRECTOR GENERAL
 LIC. EDUARDO DAVID GARCIA

CONTADOR GENERAL
 C.P. RICARDO MEDINA VARELA