stewart title guaranty de méxico

Rio Duero 31
Colonia Cuauhtémoc
México, D.F. C.P. 06500
www.stewart.com.mx

Tel: 55 5207 5538
01 800 506 66 66 México
001 877 822 60 40 USA

STEWART TITLE GUARANTY DE MEXICO S.A. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
CIRCULAR UNICA DE SEGUROS Y FIANZAS
Título 24
CUSF 24.1.2

NOTAS DE REVELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Capital Social.

- **El capital contable presenta al 31 de diciembre de 2020 los conceptos de Capital Social, Reserva Legal y Utilidades Retenidas que se muestran a continuación:**

CONCEPTO	HISTORICO	REEXPRESION	REEXPRESADO
CAPITAL SOCIAL	51,645,256	8,634,973	60,280,229
RESERVA LEGAL	10,329,051	13,564	10,342,615
RESULTADOS DE EJERCICIO ANT.	65,589,867	-8,648,537	56,941,330
UTILIDADES RETENIDAS	11,125,906	0	11,125,906
TOTAL CAPITAL CONTABLE	138,690,080	0	138,690,080

Cifras en pesos

Así mismo se confirma que la Institución no realizó ninguna capitalización de superávit por valuación de inmuebles.

Al 31 de diciembre de 2020, el Capital Mínimo Pagado requerido a la Institución es de 33,772,633.95 pesos, el cual está adecuadamente cubierto.

b) Supuestos de inflación y tipo de cambio empleados en la valuación de activos, pasivos y capital, en caso de ser aplicable:

1) Entorno no inflacionario

Los estados financieros fueron preparados con base en el costo histórico, excepto por

las partidas no monetarias que hayan sido adquiridas o reconocidas en los estados financieros antes del 31 de diciembre de 2007, en cuyo caso se incorporan los efectos de la inflación desde su reconocimiento inicial en los estados financieros y hasta el 31 de diciembre de 2007.

La inflación acumulada en los últimos 3 años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, fue de 11.19% y 15.10%, respectivamente, nivel que, de acuerdo a las NIF, corresponde a un entorno económico no inflacionario, que requiere que se continúe con la preparación de estados financieros sobre la base de costo histórico.

2) Operaciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio en vigor a la fecha en que se realizan. Los activos y pasivos en moneda extranjera se actualizan utilizando los tipos de cambio aplicables al cierre de cada período y del año. Las fluctuaciones cambiarias se registran directamente en los resultados del período. Al cierre de diciembre 2020 los activos y pasivos se registraron-revaluaron a 19.9087 pesos por dólar.

c) Cualquier otro evento importante relativo a la valuación de activos, pasivos y capital:

- No se tuvieron eventos importantes que impactarán la valuación de activos, pasivos y capital.

d) Cualquier pérdida o ganancia no realizada que haya sido incluida o disminuida en el estado de resultados, con motivo de transferencias de títulos entre categorías:

- No se tuvieron reclasificaciones de categoría en las inversiones en 2020.

e) Información relativa a las transferencias entre categorías de clasificación de los instrumentos financieros:

- No se tuvieron reclasificaciones de categoría en las inversiones en 2020.

Rio Duero 31
Colonia Cuauhtémoc
México, D.F. C.P. 06500
www.stewart.com.mx

Tel: 55 5207 5538
01 800 506 66 66 México
001 877 822 60 40 USA

f) Información referente al monto específico de las disponibilidades de la Institución, cuando estime que la importancia relativa de dichos conceptos lo ameriten.

- No existe información que por su naturaleza amerite ser revelada.

g) Cualquier circunstancia que implique algún tipo de restricción legal en cuanto a la disponibilidad o fin al que se destinan los activos, como es el caso de litigios y embargos, entre otros:

- No existe ningún tipo de restricción legal sobre los activos de la Institución en 2020.

h) Información referente a las Operaciones Financieras Derivadas realizadas por la Institución:

- La institución no realiza ninguna transacción clasificada como "Operaciones Financieras Derivadas" en 2020.

i) Información referente a la composición del deudor por prima y el porcentaje que este rubro representa del activo;

- Al 31 de diciembre de 2020 el saldo del deudor por prima presentó un saldo de cero, en los seguros de título de propiedad inmobiliaria la emisión se realiza contra el pago de la prima correspondiente.

j) Información respecto a los conceptos que integran el rubro de reaseguradores, los resultados derivados de las operaciones de Reaseguro, así como cambios en la estrategia de Reaseguro, o la existencia de contratos que impliquen compromisos futuros con el reasegurador y que por su importancia para la interpretación de la información financiera requieran ser revelados.

Reaseguradores.

1) Importes recuperables de reaseguro:

- La operación de reaseguro se soporta con contratos facultativos no proporcionales, los saldos que se tienen corresponden a la porción de la reserva de riesgos en cursos y de siniestros ocurridos no reportados sobre la porción a cargo del reasegurador derivados de las notas técnicas correspondiente..
  Al 31 de diciembre de 2020 no se contaba con saldo en el rubro de importes recuperables de reaseguro por siniestros reales a cargo directo del reasegurador.

2) Estimación de cuentas incobrables:
- Al corte de diciembre del 2020 la Institución no tienen "Estimación de cuentas incobrables"

3) Recuperaciones:
- Durante 2020 ninguna operación afectó la parte de siniestros por recuperar.

4) Estrategia de Reaseguro:
- Durante 2020 no se presentaron cambios a la estrategia de reaseguro diferentes a las tomadas en 2019 y años anteriores, durante este tiempo solo se han operado contratos facultativos no proporcionales.

k) Información respecto de las operaciones de Reaseguro Financiero que la Institución mantenga celebradas:

- Al 31 de diciembre de 2020 la Institución no ha realizado operaciones de reaseguro financiero.

l) Información respecto de las operaciones mediante las cuales la Institución de Seguros haya transferido porciones del riesgo de su cartera relativa a riesgos técnicos al mercado de valores:

- Durante 2020 la institución no realizó ninguna operación que transfiriera porciones de riesgo de su cartera relativa a riesgos técnicos al mercado de valores.

m) Detalle individual de los montos correspondientes a cualquier tipo de inversión que represente el 3% o más del valor del portafolio total de inversiones de la Institución, así como las inversiones que mantengan con personas con las que la Institución tenga Vínculos Patrimoniales o Vínculos de Negocio:

- La Institución al cierre del 2020 no tenía dentro de su portafolio de inversiones ninguna inversión colocada con personas o empresas que tengan algún vínculo patrimonial de ninguna clase.

El detalle de las principales posiciones se presenta a continuación:

APÉNDICE A8.1.1.8

Inversiones que representan el 5% o más del portafolio total de inversiones						
				A	B	A/Total**
Nombre completo del emisor	Nombre completo del tipo de valor	Fecha de Adquisición	Fecha de Vencimiento	Costo Adquisición*	Valor de Cotización*	%
TESORERIA DE LA FEDERACIO	UMS22F2022F	28/03/2014	24/09/2022	9,926,404.36	8,354,819.42	6%
TESORERIA DE LA FEDERACIO	MEXA89250130	23/10/2015	30/01/2025	15,794,764.21	17,244,720.64	13%
TESORERIA DE LA FEDERACIO	MEXA89250130	13/09/2016	30/01/2025	19,535,511.42	20,813,358.20	15%
TESORERIA DE LA FEDERACIO	UMS22F2022F	18/10/2019	24/09/2022	19,754,185.59	18,703,148.03	14%
TESORERIA DE LA FEDERACIO	MEXC15231002	29/12/2020	02/10/2023	58,242,236.50	57,967,760.55	43%
TESORERIA DE LA FEDERACIO	CETES210114	17/12/2020	14/01/2021	11,962,682.77	11,980,192.56	9%
Total Portafolio**				135,215,784.85	135,063,999.39	100.00%

*En moneda nacional
**Monto total de las inversiones de la institución

Cifras en pesos

n) Información referente a cualquier tipo de deudor, cuando éste represente más del 5% del activo, o bien cuando la Institución estime que la importancia relativa de dicho concepto así lo amerita:

- Al cierre de 2020 no se tienen deudores que en lo particular representen más del 5% del activo, ni que por su importancia requiera ser revelado.

o) Información relativa a bienes adjudicados, cuando la Institución estime que la importancia relativa de dicho concepto así lo amerita, indicando el tipo de bien, el procedimiento utilizado para la valuación de dicho bien, así como el monto de su estimación respectiva, y una breve descripción del procedimiento que se llevó a cabo para la determinación de la misma:

- La Institución durante 2020 no obtuvo bienes adjudicados.

p) Asuntos pendientes de resolución, que pudieran originar un cambio en la valuación de los activos, pasivos y capital reportados:

- No se tienen asuntos pendientes de resolver que pudieran originar un cambio en la valuación de los activos, pasivos o capital reportados al cierre de 2020.

q) Información referente a las características principales del plan o planes de remuneraciones al retiro de su personal, incluyendo los efectos y cualquier situación que modifique la consistencia o comparación de la información que se presenta, así como los conceptos y montos principales de los cálculos actuariales respectivos. Asimismo, deberán dar a conocer los montos y la descripción de los activos en los que se encuentran invertidas las reservas para obligaciones laborales:

- Al 31 de diciembre de 2020 la Institución no cuenta empleados ni planes de remuneración al retiro de su personal y recibe los servicios administrativos y operativos por medios de firmas de consultoría y servicios.

r) Información referente a los contratos de arrendamiento financiero que se tengan celebrados:

- Durante 2020 la institución no realizó ningún contrato de arrendamiento financiero.

s) Información relativa a la emisión de obligaciones subordinadas o cualquier otro título de crédito, señalando, en cada caso, el tipo de instrumento, monto, plazo, calendario de amortizaciones, amortizaciones efectuadas y conversiones, así como el propósito de cada una de las emisiones. En el caso de obligaciones subordinadas obligatoriamente convertibles en acciones, deberá revelar los términos y condiciones previstas en los contratos para efectuar la conversión:

- La Institución durante 2020 no realizó ninguna emisión de obligaciones subordinadas.

t) Información relativa a las actividades interrumpidas que afecten el Balance General o el Estado de Resultados consolidado, proporcionando una descripción detallada de dichas actividades e indicando la naturaleza y repercusiones de las mismas y el impacto financiero sobre sus resultados:

- Durante 2020 la Institución no presentó ninguna actividad interrumpida que afecte el Balance General o el Estado de Resultados.

u) Información complementaria sobre hechos ocurridos con posterioridad al cierre del ejercicio, que no afecten las cuentas anuales a dicha fecha:

- No se presentaron hechos ocurridos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio 2020 que afecten los Estados Financieros.

v) Monto de los impuestos causados, impuestos diferidos según su origen, así como una explicación sobre los efectos de los impuestos diferidos que, en su caso, se hayan generado o materializado durante el período:

Impuestos a la utilidad

1. Impuesto sobre la renta

Para el ejercicio de 2020, la tasa corporativa del Impuesto sobre la Renta (ISR) aplicable es del 30%.

Las principales diferencias entre el resultado contable y fiscal, derivan de: (i) el efecto del ajuste anual por inflación, (ii) provisiones y (iii) gastos no deducibles.

2. Resultado fiscal

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, la Institución obtuvo una pérdida fiscal de $671,764 pesos, la cual difiere con el resultado contable en cada año, principalmente por el efecto de los pagos de pasivos y provisiones deducibles para este ejercicio, más el ajuste anual por inflación deducible, ingresos no acumulables y de los gastos no deducibles efectuados durante el año.

Al 31 de diciembre de 2020 no se genera impuestos a pagar debido a que en el ejercicio se determinaron pérdida fiscal, adicionalmente a que tenemos pérdidas fiscales pendientes de amortizar.

3. Pérdidas Fiscales

Al 31 de diciembre del 2020 las pérdidas fiscales por amortizar actualizadas ascienden a 18,883,869 pesos.

4. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2020 el impuesto a la utilidad causado y diferido en el estado de resultados se integra como sigue:

	2020
ISR diferido	$ 1,853,000
ISR corriente	0
Total de impuesto sobre la renta	$ 1,853,000

Al 31 de diciembre de 2020 el activo por el efecto acumulado de ISR diferido está integrado como se muestra a continuación:

Concepto	**Importe**
Exceso de valor contable sobre valor fiscal de activos y pasivos neto	-6,167,699
Pérdidas fiscales por amortizar	-19,555,633
Base para ISR diferido	-25,723,332
Tasa de ISR	30%
ISR diferido	-7,717,000
Estimación de valuación para activo por impuestos diferidos no recuperable	3,240,316
Impuesto diferido (activo)	-4,476,684

La Institución no tiene certeza de que las pérdidas fiscales por amortizar sean recuperadas en su totalidad, por lo que solo se reconocen parcialmente para efectos de impuestos diferidos del ejercicio 2020.

w) Información relativa a salvamentos que, por su importancia, deba hacerse del conocimiento de los usuarios de la información financiera:

- En el ejercicio 2020 no se tuvieron salvamentos.

x) Información relativa a operaciones análogas y conexas que, por su importancia deba hacerse del conocimiento de los usuarios de la información financiera:

- Durante 2020 no se tuvieron operaciones análogas y conexas.

Rio Duero 31
Colonia Cuauhtémoc
México, D.F. C.P. 06500
www.stewart.com.mx

Tel: 55 5207 5538
01 800 506 66 66 México
001 877 822 60 40 USA

y) Información relativa a las operaciones con partes relacionadas que, en su caso, celebren las Instituciones, considerando la siguiente información:

- Al 31 de diciembre de 2020, la Institución tenía saldos y celebró operaciones con partes relacionadas en esa fecha, como sigue:

	2020			
	Por cobrar	Por pagar	Ingresos	Costos y gastos
Stewart Title Guaranty Company	0	1,836,344	0	6,565,270
Total	0	1,836,344	0	6,565,270

Cifras en pesos

Las cifras antes descritas se refieren a operaciones de reaseguro.

En relación a operaciones con partes relacionadas no se tienen saldos irrecuperables o montos castigados.

Finalmente se confirma que durante 2020 la Institución no realizó transacciones significativas con los accionistas, miembros del consejo de administración y directivos relevantes, así como tampoco se realizaron transacciones con entidades que forman parte de algún Grupo Empresarial ya que la Institución no pertenece a ninguno, ni tampoco se realizaron pago de dividendos a los accionistas y participación de dividendos a los asegurados.

z) Información sobre operaciones en coaseguro que sean representativas para la Institución:

- En 2020 no se realizaron operaciones de coaseguro.

Lic. Eduardo David García Director General	C.P.A. Vishal Singh Sangha Auditor Interno	C.P. Benito Medina Varela Contador General