



TITLE
STEWART TITLE GUARANTY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
 Balance General al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Activo	Pasivo	182,141,394.55
Inversiones	Reservas Técnicas	
Valores y Operaciones con Productos Derivados	De Riesgos en Curso	171,187,034.24
Valores	Seguros de Vida	0.00
Gubernamentales	Seguros de Accidentes y Enfermedades	0.00
Empresas Privadas Tasa Conocida	Seguros de Daños	171,187,034.24
Empresas Privadas Renta Variable	Reafianzamiento Tomado	0.00
Extranjeros	Fianzas en Vigor	0.00
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir	10,954,360.31
(-) Deterioro de Valores	Por Pólizas Vencidas y Siniestros Ocurridos pendientes de Pago	4,163,781.03
Inversiones en Valores dados en Prestamo	Por Siniestros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	5,722,441.55
Valores Restringidos	Asignados a los Siniestros	0.00
Operaciones con Productos Derivados	Por Fondos en Administración	0.00
Deudor por Reporto	Por Primas en Depósito	1,068,137.73
Cartera de Crédito (Neto)	Reserva de Contingencia	0.00
Cartera de Crédito Vigente	Reserva para Seguros Especializados	0.00
Cartera de Crédito Vencida	Reserva de Riesgos Catastróficos	0.00
(-) Estimaciones Preventivas de riesgos crediticios	Reservas para Obligaciones Laborales	287,543.59
Inmuebles (Neto)	Acreedores	0.00
Inversiones para Obligaciones Laborales	Agentes y Ajustadores	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
Caja y Bancos	Acreedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	0.00
Deudores	Diversos	0.00
Por Primas	Reaseguradores y Reafianzadores	2,332,113.65
Deudor por prima por subsidio Daños	Instituciones de Seguros y Fianzas	2,332,113.65
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración	Depósitos Retenidos	0.00
Pública Federal	Otras Participaciones	0.00
Primas por cobrar de Fianzas expedidas	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
Agentes y Ajustadores		
Documentos por Cobrar		
Deudor por Responsabilidades		
Otros		
(-) Estimación para Castigos		
Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)	Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable	0.00
Instituciones de Seguros y Fianzas	(parte pasiva) al momento de adquisición.	
Depósitos Retenidos	Financiamientos Obtenidos	0.00
Importes Recuperables de Reaseguro	Emisión de Deuda	0.00
Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles	
(-) Extranjeros	de Convertirse en Acciones	0.00
Intermediarios de reaseguro y reafianzamiento	Otros Títulos de Crédito	0.00
(-) Estimación para castigos	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
Inversiones Permanentes	Otros Pasivos	5,267,828.28
Subsidiarias	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	441,598.60
Asociadas	Provisiones para el Pago de los Impuestos	2,328,794.68
Otras Inversiones Permanentes	Otras Obligaciones	2,497,435.00
Otros Activos	Créditos Diferidos	0.00
Mobiliario y Equipo (Neto)	Suma del Pasivo	190,028,880.07
Activos Adjudicados (Neto)	Capital contable	
Diversos	Capital Contribuido	60,280,228.46
Activos Amortizables (Neto)	Capital o Fondo Social Pagado	60,280,228.46
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	Capital o Fondo Social	60,280,228.46
Suma del Activo	(-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00
	(-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00
	(-) Acciones Propias Recompradas	0.00
	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	0.00
	Capital Ganado	
	Reservas	
	Legal	15,904,340.30
	Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
	Otras	0.00
	Superávit por Valuación	0.00
	Inversiones permanentes	0.00
	Resultado o Remanente de Ejercicios Anteriores	37,337,687.47
	Resultado o Remanente del Ejercicio	13,726,392.46
	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00
	Remediciones por Beneficios Definidos a los Empleados	0.00
	Participación Controladora	0.00
	Participación No Controladora	0.00
	Suma del Capital	127,248,648.69
	Suma del Pasivo y Capital	317,277,528.76
	Orden	
	Fondos en Administración	956,166.22
	Pérdida Fiscal por Amortizar	0.00
	Cuentas de Registro	127,965,105.40

El presente Balance General consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución, y sus subsidiarias hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros Consolidados y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros consolidados, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2022.html>.

Los Estados Financieros Consolidados se encuentran dictaminados por el C.P.C. Alma Delia Muñoz Mendoza, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco y Cia., S.C., contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta Institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por la Act. Liliana Ganado Santoyo.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros Consolidados y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados dictaminados , se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2022.html>, o directamente en el link:<http://www.stewart.com/content/dam/stewart/Microsites/mexico/pdfs/2022/EstadosFinancierosDictaminados.pdf>, a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2022.

Así mismo, el Reporte Sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicará para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2022.html>, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2022.

APÉNDICE A.1.1.25

Requerimiento Estatutario	Cobertura de requerimientos estatutarios			Sobrante (Faltante)		
	Índice de Cobertura	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)		
Reservas Técnicas 1	101,175,777.67	94,310,453.58	70,036,702.39	1.56	1.43	1.59
Capital mínimo de garantía 2	57,061,661.12	53,657,803.50	39,327,242.57	2.29	2.32	2.28
Capital mínimo o pagado 3	88,152,680.94	97,263,752.88	102,033,098.98	3.25	3.68	4.02

1 Inversiones que respaldan las reservas técnicas / reservas técnicas

2 Inversiones que respaldan el capital mínimo de garantía más el excedente de inversiones que respaldan las reservas técnicas / requerimiento de capital mínimo de garantía

3 Los recursos de capital de la institución computables de acuerdo a la regulación / Requerimiento de capital mínimo pagado por cada operación y/o ramo para los que esté autorizado la institución.

NOTA Los datos presentados en este cuadro pueden diferir con los datos a conocer por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, de manera posterior a la revisión que esa comisión realiza con los mismos.

La calificación de largo plazo que determina A.M. Best para Stewart es A, con fecha 14 de septiembre 2022