



TITLE

STEWART TITLE GUARANTY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

Balance General al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Activo

Inversiones	158,739,374.10
Valores y Operaciones con Productos Derivados	158,739,374.10
Valores	158,739,374.10
Gubernamentales	158,739,374.10
Empresas Privadas Tasa Conocida	0.00
Empresas Privadas Renta Variable	0.00
Extranjeros	0.00
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00
(-) Deterioro de Valores	0.00
Inversiones en Valores dados en Prestamo	0.00
Valores Restringidos	0.00
Operaciones con Productos Derivados	0.00
Deudor por Reporto	0.00
Cartera de Crédito (Neto)	0.00
Cartera de Crédito Vigente	0.00
Cartera de Crédito Vencida	0.00
(-) Estimaciones Preventivas de riesgos crediticios	0.00
Inmuebles (Neto)	0.00
Inversiones para Obligaciones Laborales	900,849.16
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,020,080.05
Caja y Bancos	7,020,080.05
Deudores	1,521,863.74
Por Primas	0.00
Deudor por prima por subsidio Daños	0.00
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración	
Pública Federal	0.00
Primas por cobrar de Fianzas expedidas	0.00
Agentes y Ajustadores	0.00
Documentos por Cobrar	0.00
Deudor por Responsabilidades	0.00
Otros	1,521,863.74
(-) Estimación para Castigos	0.00
Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)	139,377,032.36
Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00
Depósitos Retenidos	0.00
Importes Recuperables de Reaseguro	139,626,451.50
Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores	
(-) Extranjeros	249,419.14
Intermediarios de reaseguro y reafianzamiento	0.00
(-) Estimación para castigos	0.00
Inversiones Permanentes	0.00
Subsidiarias	0.00
Asociadas	0.00
Otras Inversiones Permanentes	0.00
Otros Activos	9,544,984.58
Mobiliario y Equipo (Neto)	0.00
Activos Adjudicados (Neto)	0.00
Diversos	9,544,984.58
Activos Amortizables (Neto)	0.00
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0.00
Suma del Activo	317,104,183.99

Pasivo

Reservas Técnicas	179,490,666.28
De Riesgos en Curso	168,286,842.43
Seguros de Vida	0.00
Seguros de Accidentes y Enfermedades	0.00
Seguros de Daños	168,286,842.43
Reafianzamiento Tomado	0.00
Fianzas en Vigor	0.00
Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir	11,203,823.85
Por Pólizas Vencidas y Siniestros Occurridos pendientes de Pago	3,480,014.04
Por Siniestros Occurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	6,393,396.51
Asignados a los Siniestros	0.00
Por Fondos en Administración	0.00
Por Primas en Depósito	1,330,413.30
Reserva de Contingencia	0.00
Reserva para Seguros Especializados	0.00
Reserva de Riesgos Catastróficos	0.00
Reservas para Obligaciones Laborales	854,996.60
Acreedores	0.00
Agentes y Ajustadores	0.00
Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
Acreedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	0.00
Diversos	0.00
Reaseguradores y Reafianzadores	0.00
Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00
Depósitos Retenidos	0.00
Otras Participaciones	0.00
Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de adquisición.	0.00
Financiamientos Obtenidos	0.00
Emisión de Deuda	0.00
Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
Otros Títulos de Crédito	0.00
Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
Otros Pasivos	1,810,987.21
Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	0.00
Provisiones para el Pago del Impuestos	349,538.80
Otras Obligaciones	1,461,448.41
Créditos Diferidos	0.00
Suma del Pasivo	182,156,650.09
Capital contable	60,280,228.46
Capital Contribuido	60,280,228.46
Capital o Fondo Social Pagado	60,280,228.46
Capital o Fondo Social	60,280,228.46
(-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00
(-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00
(-) Acciones Propias Recompradas	0.00
Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	0.00
Capital Ganado	21,527,338.17
Reservas	21,527,338.17
Legal	21,527,338.17
Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
Otras	0.00
Superávit por Valuación	0.00
Inversiones permanentes	0.00
Resultado o Remanente de Ejercicios Anteriores	61,444,518.25
Resultado o Remanente del Ejercicio	(8,304,550.98)
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00
Remediciones por Beneficios Definidos a los Empleados	0.00
Participación Controladora	0.00
Participación No Controladora	0.00
Suma del Capital	134,947,533.90
Suma del Pasivo y Capital	317,104,183.99

Orden

Fondos en Administración	1,077,946.85
Pérdida Fiscal por Amortizar	3,610,285.07
Cuentas de Registro	125,787,356.68

El presente Balance General consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución, y sus subsidiarias hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros Consolidados y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros consolidados, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <https://www.stewart.com/mexico/informacion-financiera>

Los Estados Financieros Consolidados se encuentran dictaminados por el C.P.C. José Alonso Solís Miranda, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco y Cia., S.C., contratada para prestar los servicios de auditoria externa a esta Institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Luis Hernández Fragoso.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros Consolidados y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados dictaminados , se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: <https://www.stewart.com/mexico/informacion-financiera>, o directamente en el link: <https://www.stewart.com/content/dam/stewart/Microsites/mexico/pdfs/2025/EstadosFinancierosDictaminados.pdf>, a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2025.

Asi mismo, el Reporte Sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicará para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2025.html>, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2025.

Director General
LIC. Eduardo David García

Auditor Interno
CPA. Vishal Singh Sangha

Contador General
C.P. Benito Medina Varela