

Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V.

www.stewart.com/mexico

Información General:

Denominación (Propuesto Asegurado): _____

Domicilio Principal (Calle y Número): _____ Delegación o Municipio: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____ País: _____

Correo Electrónico: _____ Teléfono (con código de área): _____ Teléfono Celular: _____

Nacionalidad/Ciudadanía: _____

Tipo de Solicitante o Propuesto Asegurado: Persona Moral Fideicomiso Acreedor Otro (Especifique): _____

Información de Solicitante (Nombre sí es distinto al Propuesto Asegurado): _____

Describa la Operación materia de esta Solicitud y el Origen de los Fondos para la Operación:

(Profesional/ Personal/ Comercial) _____

R.F.C.: _____ FIEL: _____
(Sólo para Empresas Mexicanas) (Número de Serie del Certificado Digital de Firma Electrónica)

Información de Contacto del Representante Legal: Nombre: _____

Domicilio Fiscal: _____ Ciudad: _____ Código Postal: _____ Estado: _____

R.F.C.: _____ CURP: _____
(Sólo para Ciudadanos Mexicanos) (Solo para ciudadanos Mexicanos)

Correo Electrónico: _____ Teléfono (con código de área): _____ Teléfono Celular: _____

Por favor indique si usted o algún miembro de su familia es actualmente o ha sido un empleado municipal, estatal o federal del gobierno o designado o elegido para desempeñar un cargo público. Sí ___ o No ___. Si es así, favor de incluir una breve descripción de tal cargo, incluyendo la fecha y el periodo de empleo o cargo, país y nombre de tal cargo: _____

1. Póliza (s) Propuesta (s): Propietario Monto de Compraventa \$ _____ USD o M.N.
Acreedor Monto de Préstamo \$ _____ USD o M.N.
2. ¿Usted solicitará seguro adicional? ¿cuál es la razón por el monto adicional? (por ejemplo, contemplar mejoras, etc.) De ser así, por favor indique el monto total del seguro que es solicitado. Monto de Seguro: \$ _____
3. Nombre/Razón Social del Propietario actual del Inmueble (Vendedor): _____
(Proporcionar copia de la Escritura Pública que contenga el derecho de propiedad del inmueble, ejemplo, fideicomiso, compraventa e información de contacto con el propietario/vendedor)
4. Breve descripción legal del inmueble a ser asegurado: Ubicada en (Ciudad/Estado): _____
(Lote/Parcela/Unidad Privativa) _____; Manzana/Condominio: _____
5. Uso actual del inmueble a ser asegurada: Residencial Comercial Industrial Otro: _____
6. Por favor indique si el inmueble es rústico o urbano, con mejoras o sin mejoras, Si el inmueble posee mejoras; por favor describa brevemente que mejoras están ubicadas en el inmueble. Si el inmueble aún no cuenta con mejoras, por favor describa las mejoras propuestas a ser realizadas en el inmueble: _____
7. Indique el nombre de quien actualmente ostente la posesión del inmueble: _____
8. Describa la Operación: Contrato de Compraventa Fideicomiso Hipoteca Otro: _____

Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V.

www.stewart.com/mexico

9. ¿Cuénta con levantamiento topográfico del inmueble? Si o No De ser así, favor de adjuntar.
10. ¿Usted cuénta con evidencia del pago de impuestos y/u otras contribuciones sobre el inmueble? Si o No
(De ser así, favor de adjuntar.)
11. ¿Usted tiene conocimiento o evidencia de algún juicio o proceso pendiente sobre el inmueble? De ser así, describa e incluya cualquier información relacionada al mismo. _____
12. ¿Existe alguna opinión legal sobre el derecho de propiedad previa o alguna póliza de seguro de título sobre el inmueble?
Si o No (De ser así, favor de adjuntar.)
13. Por favor proporcione cualquier otra información importante relacionada con el inmueble (por ejemplo: servidumbres, ejidos, expropiaciones, derechos de otras partes, derechos sobre acceso, etc.): _____
14. Fecha propuesta de Cierre de la Operación: _____
15. Favor de proporcionar el nombre del/la Notario(a) Público o Corredor que celebrará la operación y su información de contacto, incluyendo el domicilio, teléfono, fax y correo electrónico: _____
16. Por favor indique por qué medio tuvo conocimiento acerca de nuestra compañía (por ejemplo: referencia, teléfono, fax, Internet, etc.): _____
17. El Solicitante acepta recibir la documentación contractual relacionada con este producto de seguro electrónicamente a través de la dirección de correo electrónico proporcionada en esta aplicación: Si ___ No___

ESTE DOCUMENTO SÓLO CONSTITUYE UNA SOLICITUD DE SEGURO Y, POR TANTO, NO REPRESENTA GARANTÍA ALGUNA DE QUE LA MISMA SERÁ ACEPTADA POR LA INSTITUCIÓN DE SEGUROS, NI DE QUE, EN CASO DE ACEPTARSE, LA ACEPTACIÓN CONCUERDE TOTALMENTE CON LOS TÉRMINOS DE LA SOLICITUD.

Favor de firmar y enviar esta solicitud por correo electrónico a: MEXICOPROPERTIES@STEWART.COM junto con copias de los siguientes documentos, mismos que fueron cotejados con sus originales durante la entrevista que se llevó a cabo:

DE LA PERSONA MORAL:

1. Aplicación debidamente requisitada y firmada.
2. Copia de la escritura pública del inmueble inscrita en el Registro Público de la Propiedad con la que el vendedor se ostenta como propietario.
3. Copia de la escritura constitutiva con datos de inscripción en el RPC para empresas mexicanas, o del documento que acredite su legal existencia para empresas extranjeras.
4. Copia del RFC y del certificado digital de la Firma Electrónica Avanzada en el caso de empresas mexicanas.
5. Comprobante de domicilio.
6. Comprobante del Pago de la aplicación e investigación.

DEL REPRESENTANTE LEGAL:

1. Dos formas de identificación oficial (licencia de conducir, pasaporte y/o documento que acredite su calidad migratoria)
2. En caso de que sea Ciudadano Mexicano, copia de CURP y RFC.
3. Poderes del representante legal.

CUALQUIERA POLIZA, SI ALGUNA ES EMITIDA, ES SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS DE SUSCRIPCIÓN DE STEWART TITLE GUARANTY DE MEXICO, S.A. DE C.V.

Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V.

www.stewart.com/mexico

IMPORTANTE PARA EL SOLICITANTE

De acuerdo a los Artículos 8 y 47 de la [Ley Sobre el Contrato de Seguro](#), el proponente debe declarar todos los hechos importantes para la apreciación del riesgo que tengan referencia a esta solicitud, como los conozca, o deba conocer al momento de firmar la misma, en la inteligencia de que la no declaración, la inexacta o falsa declaración de los hechos importantes podría originar la pérdida de los derechos del asegurado o beneficiario en su caso.

De conformidad con el art. [492 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas](#) “Declaro que el origen y procedencia de los fondos que por cuenta propia o en representación habré de operar u opero proceden de actividades lícitas. Asimismo, manifiesto que los datos y documentación proporcionada en este acto son verídicos, otorgó copia fotostática de los documentos de identificación, y autorizo a que se corrobore esta información de estimarse conveniente. Autorizo expresamente para utilizar la presente información a Stewart Title Guaranty de México, S.A de C.V., o cualquier filial, subsidiaria de la Compañía matriz de la misma (Stewart) al contratar cualquier producto o servicio, o con motivo de la relación que se mantiene o llegue a mantener con Stewart. La autorización que se otorga no implica la aceptación para que esta información se utilice por terceros distintos de Stewart y/o cualquier agente o proveedor de servicios de Stewart. Declaro que terceros no operarán con mi consentimiento o el de mi representada en los productos, cuentas, contratos o servicios donde actúo y opero, con recursos provenientes de actividades ilícitas, y asimismo, manifiesto que no se realizarán transacciones destinadas a favorecer actividades ilícitas.” Declaro que esta solicitud fue llenada en el país de _____, y anexo documento que acredite mi legal estancia en México, si esta solicitud fue llenada en México.

El Solicitante está de acuerdo en pagar \$ _____ USD o MXN, o confirma que dicho monto ya ha sido pagado por el Solicitante a Stewart Title Guaranty de México como una cuota de aplicación no reembolsable. Este pago no podrá ser acreditado sobre alguna prima pagable por pólizas, si se emitiera alguna, a menos de que así sea convenido por escrito por Stewart Title Guaranty de México. El Solicitante reconoce y está de acuerdo en que esta cuota no será reembolsada al Solicitante en caso de que la solicitud para seguro sea cancelada, o en el supuesto de que la póliza no sea emitida. El Solicitante adicionalmente acepta y autoriza a Stewart Title Guaranty de México a contactar a todas las partes necesarias, incluyendo al Notario Público o al Corredor a fin de obtener toda la información necesaria relacionada a esta Solicitud.

Fecha: _____ Cuota de Prima: \$ _____ /1,000 Firma del/de los Solicitante(s): _____

Cualquier consulta, aclaración, reclamación o aviso de siniestro puede ser dirigida a la Compañía, Atención: Unidad Especializada (“UNE”) por escrito de acuerdo con los términos, y condiciones de la póliza al siguiente domicilio: Río Duero 31, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500 Ciudad de México o por teléfono (+0155) 52420756, horas de operación: Lunes a Viernes 8:00 a.m. – 5:00 p.m., o por correo electrónico a jimena.acosta@ecrubio.com. También puede contactar a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) en los teléfonos 5340-0999 o lada sin costo 01800-999-8080, en el correo electrónico asesoria@condusef.gob.mx y/o en la dirección Avenida Insurgentes Sur 762, Colonia del Valle, Delegación Benito Juárez, C.P. 03100, México, Distrito Federal o en su portal www.condusef.gob.mx

Refiérase a su póliza para detalles específicos para las limitaciones de cobertura y exclusiones. Puede descargar una ejemplar de la póliza vía www.stewart.com/mexico o por el siguiente enlace [aquí](#). Las disposiciones de cualquier ley referida en esta aplicación o póliza pueden encontrarse en <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/index.htm>. Por favor también encuentre una lista de los Derechos Básicos de Los Contratantes de Seguro y de un Asegurado vía www.stewart.com/mexico o por el siguiente enlace [aquí](#) y Aviso de Privacidad por el siguiente enlace [aquí](#).

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 12 de agosto de 2022, con el número CNSF-S00700-0367-2022/CONDUSEF ____.