

**NOTAS DE REVELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Operaciones con productos derivados

Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V., en adelante designada "STGM", no ha realizado desde el inicio de sus operaciones ni durante el ejercicio 2014, operaciones con productos derivados.

Disponibilidades

Las disponibilidades de STGM al cierre del ejercicio 2014 representaron el 17.8 % del activo total, del monto mostrado en el balance general por \$20,756,359.17, la cantidad de; \$136,893.14, corresponde a saldos de cuentas de cheques y fondos fijos de caja en moneda nacional, el resto se refiere a saldos en moneda extranjera.

Restricciones de disponibilidad

El portafolio de inversiones de STGM no se encuentra bajo ninguna restricción en cuanto a su disponibilidad, se puede realizar en cualquier momento.

Valuación de activos, pasivos y capital

Para la valuación de activos, pasivos y capital STGM emplea las siguientes metodologías y supuestos:

Las metodologías utilizadas para la valuación de los activos, pasivos y capital, son tomadas de la regulación emitida por la CNSF.

Para la valuación de las reservas técnicas la compañía sigue lo establecido en su nota técnica autorizada (Reserva de Riesgos en Curso y Siniestros Ocurridos y no Reportados), no cuenta con reservas y metodologías especiales o adicionales en términos de la legislación vigente, en virtud de lo siguiente:

Con fecha 17 de diciembre del 2003, STGM envió a la CNSF un escrito en el cual solicita se exima de la obligación de someter a registro un método actuarial para la valuación de la Reserva de Riesgos en Curso o en su defecto sea la CNSF, quien Asigne un método para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 47 fracción III inciso a) y de conformidad con lo dispuesto en la circular S-10.1.2 emitida el 30 de septiembre del 2003.

Al respecto, la CNSF se ha pronunciado porque se constituya la reserva de riesgos en curso en forma transitoria con el método que tenemos autorizado para tales efectos, en tanto no se reúna la estadística necesaria, lo anterior de conformidad con el oficio

número 06-367-III-3.1/2075 de fecha 12 de marzo del 2004. .

Por lo que respecta a las reservas de siniestros; STGM esta exenta por parte de la CNSF para la aplicación de modelos de valuación específicos, en razón de la falta de información estadística para desarrollar modelos congruentes aplicables a la operación del seguro de propiedad inmobiliaria, lo anterior de conformidad con el oficio número 06-367-III-3.11/04957 de fecha 24 de abril del 2006.

Para las demás valuaciones se hacen bajo el método de índices, estos índices son emitidos por el Banco de México, metodología que se utiliza para valuar los activos no monetarios que procedan.

STGM no cuenta con activos no monetarios que requieran una valuación a costos específicos.

Los principales factores empleados en los ajustes del valor de los activos, pasivos y capital, están dados en función de la inflación, utilizando para ello, los índices nacionales de precios al consumidor, emitidos por el Banco de México y publicados en el Diario Oficial de la Federación o a través de la página Web del SAT, sin embargo por disposición de la CNSF para el año 2008 no se reconocieron los efectos de la inflación en la información financiera.

Los conceptos que integran el capital social y contable se presenta a continuación:

Concepto	Monto Histórico	Actualización	Monto Actualizado
Capital social	51,645,256	8,634,972	60,280,228
Resultado de ejercicios anteriores	-18,648,586	-8,648,536	-27,297,122
Reserva Legal	4,094,728	13,564	4,108,292
Superávit por reevaluación	-	0	-
Resultado del ejercicio	5,308,291	0	5,308,291

STGM no ha capitalizado superávit alguno.

La inflación y tipos de cambio utilizados para valuar los activos, pasivos y capital fueron los que publicó para estos efectos el Banco de México y que eran aplicables al 31 de diciembre del 2014.

Inflación: 4.08%

Tipo de Cambio al cierre de Diciembre 2014: 14.7414

STGM no empleo ningún supuesto de siniestralidad y severidad más que las estimaciones por las reclamaciones recibidas, ya que STGM está exenta por parte de la CNSF para la utilización de métodos actuariales para el cálculo de reservas de siniestros y para el cálculo de la reserva de riegos en curso se aplica el método que se ha mencionado en párrafos que anteceden.

Categoría de Inversiones

La clasificación que STGM tiene de su portafolio de inversión esta bajo la categoría de Inversiones para Financiar la Operación.

La relación de instrumentos invertidos para financiar la operación y que representan más del 5% del total del portafolio de inversión se listan a continuación:

TITULOS DE DEUDA CLASIFICADOS PARA FINANCIAR LA OPERACION						
Nombre completo del emisor	Tipo de valor	Fecha de adquisición	Fecha de vencimiento	Costo de adquisición	Valor de cotización	Plazo
EMITIDOS POR EL GOBIERNO FEDERAL						
Tesorería de la Federación	UMS16F	02/02/2010	15/09/2016	14,288,666	17,133,335	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	UMS16F	14/01/2011	15/09/2016	16,667,216	20,720,201	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	UMS22F	28/03/2014	15/03/2022	7,275,946	7,350,008	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	MEXD97210121	24/02/2014	21/01/2021	6,932,770	6,909,884	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	UMS17F	21/01/2011	17/01/2015	8,875,285	9,336,171	Largo Plazo
Tesorería de la Federación	CETES150108	11/12/2014	08/01/2015	6,322,712	6,313,631	Corto Plazo
Tesorería de la Federación	BONDESD180215	31/12/2014	02/01/2015	310,067	310,067	Corto Plazo

(No se incluyen deudores por intereses).

La base y criterio fundamental que STGM utilizó para esta clasificación obedece principalmente a que STGM es una empresa que está promoviendo un tipo de seguro especial, situación que le requiere tener disponibles todos sus recursos para hacer frente a su operación.

Sobre la composición arriba mencionada, los principales riesgos asociados a estos instrumentos son los riesgos de; liquidez, crédito y de mercado.

Los plazos de cada instrumento y categoría se encuentran anunciados en el cuadro que antecede, para cada una de las inversiones colocadas y su posición al cierre del año 2014.

STGM no mantiene dentro de su portafolio de inversiones instrumentos de deuda no cotizados, que ameriten ser revelados.

STGM al cierre del 2014 no realizó ninguna pérdida o ganancia motivada por transferencias de títulos entre categorías.

La valuación de la cartera de inversiones de STGM no se vio afectada por eventos extraordinarios, por lo que no hay información que revelar.

STGM no tiene asuntos pendientes y que estos pudieran originar un cambio en la valuación de los activos, pasivos y capital reportados.

Operaciones de Reaseguro Financiero

STGM no mantiene ni ha celebrado ninguna operación de reaseguro financiero.

Pasivos Laborales

STGM no cuenta con planes de remuneraciones al retiro. Al 31 de Diciembre del 2014 STGM no contaba con empelados activos que generan pasivos laborales.

En virtud de que STGM no contaba con empleados activos al 31 de diciembre del 2014, no hay activos que cubrir por pasivos laborales, así como tampoco hay cálculos al respecto que revelar, en cuanto a la prima de antigüedad y terminación de la relación laboral

Contratos de Arrendamiento Financiero

STGM no tiene contratos de arrendamiento financiero celebrados.

Emisión de Obligaciones Subordinadas y otros Títulos de Crédito

STGM no ha hecho ninguna emisión o colocación de Obligaciones Subordinadas u otros títulos de crédito.

Actividades Interrumpidas

STGM no ha tenido actividades interrumpidas durante sus años de operación, por lo cual no hay información que revelar al respecto.

Hechos ocurridos con posterioridad

Después del cierre del 2014 no han ocurrido hechos importantes y que ameriten ser revelados, por lo que las cuentas presentadas a la fecha antes mencionada, no han

sido afectadas en ninguna forma.

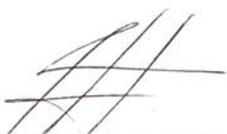
Revisión y aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de 2014, fueron revisados y aprobados por el Consejo de Administración previamente a su publicación.

Los estados financieros podrán ser modificados y publicados nuevamente si la CNSF en su revisión y a su juicio ordene correcciones que sean fundamentales.



Lic. Eduardo David García
Dirección General



C.P. Ricardo Medina Varela
Contador General

**NOTAS DE REVELACION DE INFORMACION ADICIONAL A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Operaciones y Ramos Autorizados

Stewart Title Guaranty de México, S. A. de C. V., en adelante designada "STGM", cuenta con autorización para la operación de Daños en el ramo Diversos, según oficio de autorización número 366-IV-496. 731.17321655 de fecha 6 de junio del 2001.

STGM ofrece y comercializa únicamente el Seguro de Propiedad Inmobiliaria y es clasificado bajo el ramo de diversos-misceláneos.

Políticas de Administración y Gobierno Corporativo

STGM al 31 de diciembre del 2014 cuenta con un capital suscrito y pagado como se muestra en el cuadro siguiente:

Fecha del Ejercicio 2014	Capital Inicial	Capital Suscrito	Capital No Suscrito	Capital Pagado
Inicial	51,645,256	51,645,256	-	51,645,256
Aumentos				
Disminuciones				
Final	51,645,256	51,645,256	-	51,645,256

STGM es un compañía filial de Stewart Title Guaranty Company de los Estados Unidos de América, siendo su principal actividad la venta de seguro de título de propiedad inmobiliaria, Stewart Title Guaranty Company posee el 99.99999997% del capital social de STGM.

STGM dentro de su estructura organizacional a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 29 bis y 29 Bis 1, tiene establecido lo siguiente:

1.- Cuenta con el consejo de administración el cual sesiona trimestralmente, y al cual se le rinden informe sobre la situación financiera de la compañía, así como el informe que cada comité especial debe de reportar a dicho consejo.

2.- Los comités especiales que STGM mantiene han sido debidamente autorizados por el consejo de administración:

Comité de Comunicación y Control
Comité de Inversiones

Comité de Riesgos
Comité de Reaseguro

Cada uno de los comités sesiona mensualmente y su actividad queda anotada en actas circunstanciadas y firmadas.

3.- Adicionalmente STGM cuenta con el manual del empleado donde se establecen las normas de actuación que deben de seguir los empleados, en el cual se establecen entre otros; los lineamientos para evitar conflictos de intereses y de ética profesional.

4.- STGM cuenta con un contralor normativo, el cual se encarga de las tareas propias de vigilar el cumplimiento de la regulación interna y externa de la compañía, el cual cuenta con los recursos y la información necesaria para llevar a cabo sus actividades en términos del artículo 29 bis 1 de la ley General de Instituciones y Sociedades mutualistas de seguros.

Al 31 de diciembre del 2014 el consejo de administración de STGM estaba integrado por las siguientes personas:

Steve Lessack.- Presidente

Responsable de área internacional de Stewart Title Guaranty Company y CEO de Stewart Title Guaranty Company.

Larry P. Thompson.- Presidente Suplente

Senior Vicepresidente y asesor de Stewart Information Internacional Inc. Desde el año 1987.

Pedro Azcue Aderman.- Consejero Independiente Propietario

Jones Lang Lasalle México, desde 1981 desempeñándose en varios puestos, siendo actualmente el Presidente y Director General de Jones Lang Lasalle.

Eduardo David García.- Director General, Vocal y Secretario Suplente.

Socio de la firma Rubio Villegas y Asociados S.C. desde 1996, Responsable de las cuentas de Instituciones de Seguros y Sector Financiero.

Rebecca L. Rice.- Secretario Propietario

Abogado para Latinoamérica de Stewart Title Guaranty Company desde 1997 y responsable de asuntos regulatorios y corporativos de la sociedad de referencia.

Ana Laura Buitrón Pombo.- Consejero independiente

Actual desempeña el puesto de abogado corporativo de UTC BIS, fue en 2013 Directora Corporativa de Strategical Realties an Legal Solutions, S.C. y Director Jurídico de Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V. del 2009 al 2012 Es Licenciada en Derecho, egresado de la Universidad Nacional Autónoma de México.

Los comités obligatorios que STGM tiene constituidos para dar cumplimiento a lo dispuesto al artículo 29 bis de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, son los que se mencionan a continuación, siendo los más recientemente designados por el Consejo de Administración de STGM en su sesión del día 28 de julio del 2014, en virtud de la salida del Lic. Joaquin Vega Martinez.

Comité de Inversiones	
Integrante	Puesto
Eduardo David García	Presidente
Ricardo Medina Varela	Secretario
Pablo Cesar Miranda Sansores	Vocal

Comité de Riesgos	
Integrante	Puesto
Eduardo David García	Presidente
Ricardo Medina Varela	Secretario
Pablo Cesar Miranda Sansores	Vocal

Comité de Reaseguro	
Integrante	Puesto
Eduardo David García	Presidente
Ricardo Medina Varela	Secretario
Pablo Cesar Miranda Sansores	Vocal

Comité de Comunicación y Control	
Integrante	Puesto
Eduardo David García	Presidente
Ricardo Medina Varela	Secretario
Pablo Cesar Miranda Sansores	Vocal

STGM es una compañía con poco más de diez años de operaciones, su estructura interna y local básicamente está conformada por el Lic. Eduardo David Garcia Director General

Al 31 de diciembre del 2014, el Director General es el único funcionario de Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V.

Para poder desempeñar adecuadamente sus operaciones y prestar los servicios necesarios, STGM tiene celebrado contratos de servicios con diferentes prestadores de servicios legales, contables, fiscales y financieros los cuales le provee del capital humano necesario para desempeñar las actividades operativas y administrativas de la compañía.

El monto total que representaron, en conjunto, las compensaciones, indemnizaciones y demás prestaciones de cualquier tipo que percibieron de la institución en el último ejercicio las personas que integran el consejo de administración y los principales funcionarios, ascendió a la cantidad de: \$ 92,880.30 adicionalmente STGM gastó un total de \$ 3,043,067.75 pesos por concepto de servicios de personal recibidos por proveedores externos.

Las compensaciones y prestaciones que, en conjunto, recibieron de la institución las personas mencionadas en las fracciones anteriores, se refieren a honorarios profesionales de terceros que apoyaron la operatividad de STGM.

La compañía no cuenta con planes de pensiones, retiro o similares para las personas señaladas.

Nexos Patrimoniales y Alianzas Estratégicas

STGM no tiene nexos patrimoniales o alianzas estratégicas con otras entidades.

Información Estadística y Desempeño Técnico

El número de pólizas, asegurado o certificado e incisos en vigor al cierre de cada ejercicio, así como las primas emitidas para las operaciones y ramos que opera STGM se indican a continuación.

	Numero de Polizas	Certificados/ Incisos/ Asegurados	Prima Emitida
Daños			
Ejercicio anterior (4)	3,653	3,653	20,744,636.99
Ejercicio anterior (3)	3,870	3,870	11,677,587.73
Ejercicio anterior (2)	4,054	4,054	16,545,712.70
Ejercicio anterior (1)	4,152	4,152	23,790,028.43
Ultimo ejercicio	3,876	3,876	12,742,250.26
Diversos			
Ejercicio anterior (4)	3,653	3,653	20,744,636.99
Ejercicio anterior (3)	3,870	3,870	11,677,587.73
Ejercicio anterior (2)	4,054	4,054	16,545,712.70
Ejercicio anterior (1)	4,152	4,152	23,790,028.43
Ultimo ejercicio	3,876	3,876	12,742,250.26

El costo promedio de siniestralidad (severidad) para las operaciones y ramos que opera STGM a continuación se indica:

Costo Promedio de Siniestralidad (Severidad)					
Operación y ramo	Ultimo ejercicio	Ejercicio anterior (1)	Ejercicio anterior (2)	Ejercicio anterior (3)	Ejercicio anterior (4)
Daños	331,241.55	203,812.90	- 708,735.15	1,613,081.76	230,087.36
Diversos	331,241.55	203,812.90	- 708,735.15	1,613,081.76	230,087.36
Operación Total	331,241.55	203,812.90	- 708,735.15	1,613,081.76	230,087.36

La siniestralidad neta sin contar la reserva para siniestros ocurridos y no reportados, representó para el 2014 el 17.2% con respecto a las primas retenidas y para el 2013 el 17%, el decremento en el índice de siniestralidad se vio afectado por la relación de las primas emitidas de uno y otro año, toda vez que en el 2014 las ventas se disminuyeron en alrededor del 46% con respecto al 2013.

El costo de siniestralidad está integrado por los gastos legales incurridos en la defensa de los casos reportados por nuestros asegurados.

La frecuencia de siniestros para las operaciones y ramos que opera se indica en el cuadro siguiente:

Frecuencia de Siniestros (%)					
Operación y ramo	Ultimo ejercicio	Ejercicio anterior (1)	Ejercicio anterior (2)	Ejercicio anterior (3)	Ejercicio anterior (4)
Daños	0.13	0.34	1.31	1.42	1.47
Diversos	0.13	0.34	1.31	1.42	1.47

Para Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V. la frecuencia en la siniestralidad es muy baja, de los casos reportados por sus clientes, solo se pagaron gastos para la defensa de los mismos, siendo; 57 los siniestros expuesto hasta 2014, los cuales en su totalidad son reclamaciones de años anteriores que también reportaron movimientos durante el año de reporte.

Por el comportamiento obtenido a la fecha, se espera que la frecuencia de siniestralidad siga manteniéndose en los mismos niveles.

La información por operación y ramo referente a la suficiencia de prima durante el ejercicio en reporte y los dos ejercicios anteriores, se presenta como a continuación se describe:

El índice de Costo Medio de Siniestralidad, calculado como el cociente del costo de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales retenidas, y la prima devengada de retención, se indica a continuación:



Indice de Costo Medio de Siniestralidad			
Operación y ramo	Ultimo ejercicio	Ejercicio anterior (1)	Ejercicio anterior (2)
Daños	17%	13%	51%
Diversos	17%	13%	51%
Operación Total	17%	13%	51%

Los montos base para la determinación de los índices arriba mostrados, están básicamente integrados en su mayoría por la Reserva de Siniestros y el resto por la Reserva de Siniestros Ocurridos y no Reportados,

El índice de Costo Medio de Adquisición, calculado como el cociente del costo neto de adquisición y la prima retenida, es el siguiente:

Indice de Costo Medio de Adquisición			
Operación y ramo	Ultimo ejercicio	Ejercicio anterior (1)	Ejercicio anterior (2)
Daños	16%	20%	23%
Diversos	16%	20%	23%
Operación Total	16%	20%	23%

El costo está integrado principalmente por los gastos incurridos en las investigaciones realizadas para la suscripción de los negocios, así como los gastos de promoción respectivos.

El índice de Costo Medio de Operación, calculado como el cociente de los gastos de operación netos y la prima directa, se ve de la siguiente manera:

Indice de Costo Medio de Operación			
Operación y ramo	Ultimo ejercicio	Ejercicio anterior (1)	Ejercicio anterior (2)
Daños	52%	24%	73%
Diversos	52%	24%	73%
Operación Total	52%	24%	73%

El costo de operación está integrado en gran proporción por los honorarios pagados a prestadores de servicios que soportan la operación de STGM.

El índice Combinado, calculado como la suma de los costos medios de operación, siniestralidad y adquisición, se reflejan de la siguiente manera:

Indice Combinado			
Operación y ramo	Ultimo ejercicio	Ejercicio anterior (1)	Ejercicio anterior (2)
Daños	85%	61%	147%
Diversos	85%	61%	147%
Operación Total	85%	61%	147%

Inversiones

La información referente al portafolio de inversiones al cierre del ejercicio 2014 y 2013 está compuesto en su mayoría por instrumentos gubernamentales y/o respaldados por el gobierno federal, como a continuación se ilustra:

ANEXO IX

Inversiones en Valores								
	Valor de Cotización				Costo de Adquisición			
	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior		Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
	Monto	% Participación con relación al total	Monto	% Participación con relación al total	Monto	% Participación con relación al total	Monto	% Participación con relación al total
Moneda Nacional								
Gubernamentales	6,632,779	12.8%	6,281,857	12.2%	6,623,698	10.3%	6,272,106	9.7%
Privados de tasa conocida	-		-		-		-	
Privados de renta variable	-		-		-		-	
Extranjeros de tasa conocida								
Moneda Extranjera								
Gubernamentales	45,060,729	87.2%	44,181,935	85.5%	57,927,628	89.7%	48,544,828	75.2%
Privados de tasa conocida								
Privados de renta variable								
Extranjeros de tasa conocida								

A continuación se muestra el detalle de las inversiones que representan el 5% o más del valor del portafolio, no obstante que en el cuadro que se presenta, se pueden ver porcentajes por debajo del 5% estos se están incluyendo toda vez que forman parte de un total invertido bajo una misma categoría de instrumentos.

ANEXO X

Inversiones que representan el 5% o mas del portafolio total de Inversiones						
Nombre completo del emisor	Nombre completo del tipo de valor	Fecha de adquisición	Fecha de vencimiento	A	B	A/Total
				Costo de adquisición*	Valor de cotización*	%
Tesorería de la Federación	UMS16F	02/02/2010	15/09/2016	16,151,342	13,469,714	25.0%
Tesorería de la Federación	UMS16F	14/01/2011	15/09/2016	19,532,627	15,711,939	30.3%
Tesorería de la Federación	UMS22F	28/03/2014	21/07/2022	6,928,744	6,858,927	10.7%
Tesorería de la Federación	UMS17F	21/01/2011	15/01/2017	8,801,070	8,366,600	13.6%
Tesorería de la Federación	MEXD97	24/02/2014	21/01/2021	6,513,845	653,549	10.1%
Tesorería de la Federación	CETES 150108	11/12/2015	08/01/2015	6,313,631	6,322,712	9.8%
Tesorería de la Federación	BONDESD 180215	31/12/2014	02/01/2015	310,067	310,067	0.5%
Total Portafolio**				64,551,326	51,693,508	100%

* En moneda nacional

** Monto total de las Inversiones de la Institución



Partes relacionadas

STGM no tiene inversiones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2014

Deudores

La composición del deudor por prima y el porcentaje que este rubro representa de su activo, se presenta a continuación:

Deudor por Prima										
Nombre completo del emisor	Monto *			% del Activo			Monto* (Mayor a 30 días)			
	Moneda nacional	Moneda Extranjera	Moneda Indizada	Moneda nacional	Moneda Extranjera	Moneda Indizada	Moneda nacional	Moneda Extranjera	Moneda Indizada	
Operación / Ramo										
Accidentes y Enfermedades										
Vida										
Pensiones										
Daños	-	0	-	-	0.0%	-	-	-	-	-
Diversos	-	0	-	-	0.0%	-	-	-	-	-
Total	-	0	-	-	0.0%	-	-	-	-	-

El saldo del deudor por primas representa el 0.0% del total del activo, mientras que el monto de otros deudores representa el 0.2 %, de este último rubro, en su mayoría está integrado por el impuesto al valor agregado y el impuesto sobre la renta por recuperar.

Reservas Técnicas

El índice de suficiencia de las reservas de riesgos en curso correspondiente al cierre del ejercicio en reporte, así como de los cuatro ejercicios anteriores, no se están presentando en virtud de lo siguiente:

Con fecha 17 de diciembre del 2003, STGM envió a la CNSF un escrito en el cual solicita se exima de la obligación de someter a registro un método actuarial para la valuación de la Reserva de Riesgos en Curso o en su defecto sea la CNSF quien Asigne un método para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 47 fracción III inciso a) y de conformidad con lo dispuesto en la circular S-10.1.2 emitida el 30 de septiembre del 2003.

Al respecto, la CNSF se ha pronunciado porque constituyamos la reserva de riesgos en curso en forma transitoria con el método que tenemos autorizado para tales

efectos, en tanto no se reúna la estadística necesaria para desarrollar un método actuarial específico, lo anterior de conformidad con el oficio número 06-367-III-3.1/2075 de fecha 12 de marzo del 2004.

Con base en lo anterior, se considera que la reserva obtenida de la aplicación del método de valuación establecida en la nota técnica registrada, es suficiente para hacer frente a las obligaciones de STGM por concepto de siniestros.

STGM al cierre del ejercicio no tiene saldos por constitución de reservas técnicas especiales.

Por lo que respecta a los datos sobre los resultados del triángulo de desarrollo de siniestros (provisiones y pagos por siniestros por año de ocurrencia), así como su comparación con la prima devengada, por operación y ramo para el ejercicio en reporte y los cuatro ejercicios anteriores, STGM no reporta información alguna en virtud de encontrarse exenta ya que sus reclamaciones son liquidadas en un plazo no mayor a un año.

Reaseguro y Reaseguro Financiero

Los objetivos, políticas y prácticas adoptadas por el consejo de administración en materia de reaseguro, se han plasmado en la política de reaseguro para el único ramo que STGM tiene autorizado (Diversos, Misceláneos; Seguro de propiedad Inmobiliaria), de la cual se transcribe a continuación un resumen de la política en cuestión.

“1.- Estabilidad financiera

Para lograr una adecuada y sana estabilidad financiera de STGM se hace necesaria la contratación de reaseguro que permita ofrecer a sus clientes el respaldo económico que dé certeza y tranquilidad a los clientes que celebren contratos de seguros con STGM.

2. Dispersión del riesgo

STGM dentro de su ámbito de sana práctica y consciente de los cúmulos de responsabilidad que asume al suscribir negocios, deberá sin excepción buscar la dispersión más adecuada de cada uno de los riesgos asumidos.

3.- Límite máximo de retención

STGM como compañía en crecimiento, deberá aplicar como objetivo primordial el

contratar el reaseguro sin excepción para todas aquellas sumas aseguradas que excedan su límite máximo de retención, que anualmente sea determinado por la administración de la compañía y autorizado debidamente por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (“CNSF”) de acuerdo a la legislación aplicable a este respecto.”

STGM en la actualidad coloca el reaseguro con cualquier reasegurador autorizado para tomar reaseguro en México,

El Nombre, calificación crediticia y porcentaje de cesión a los reaseguradores, se indica a continuación:

Número	Nombre del reasegurador	Registro en el RGRE	Calificación de Fortaleza Financiera	% Cedido del total	% de colocaciones no proporcionales del Total
1	STEWART TITLE GUARANTY COMPANY	RGRE-548-99-322055	* A- FITCH	24%	0
	Total			24%	0

STGM colocó su reaseguro en forma directa sin la utilización de intermediarios.

No existen contratos de reaseguro que pudieran, bajo ciertas circunstancias o supuestos, reducir, limitar, mitigar o afectar de alguna manera cualquier pérdida real o potencial para las partes bajo el contrato de reaseguro;

No existen contratos de reaseguro, verbales o escritos, que no hubieran sido reportados a la autoridad; y por cada contrato de reaseguro firmado, la institución de seguros cuenta con un archivo de suscripción que documenta la transacción en términos técnicos, legales, económicos y contables, incluyendo la medición de la transferencia de riesgo.

La integración del saldo de las cuentas por cobrar y por pagar a reaseguradores incluidas en los Estados Financieros son menores a un año, los saldos se muestran a continuación:

Nombre del reasegurador	Saldo de cuentas por cobrar	% Saldo total	Saldo de cuentas por pagar	% Saldo/Total
Stewart Title Guranty Company			2,120,657.71	100%
			2,120,657.71	100%

Del monto de cuentas por pagar a reaseguradores, el saldo está compuesto por el pasivo integrado al 100% por la cuenta corriente por las operaciones de primas

cedidas.

Margen de Solvencia

El requerimiento de capital al cierre del ejercicio en reporte y de los dos ejercicios anteriores y los componentes que integran dicho requerimiento conforme a lo previsto en las Reglas para el Capital Mínimo de Garantía de las Instituciones de Seguros vigentes, se presenta en el siguiente cuadro:

Suficiencia de Capital			
Concepto	Monto		
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)
I.- Suma Requerimiento Bruto de Solvencia	4,638,098.05	12,893,629.16	4,575,379.54
II.- Suma Deducciones	-	-	-
III.- Capital Mínimo de Garantía (CMG) = I - II	4,638,098.05	12,893,629.16	4,575,379.54
IV.- Activos Computables al CMG	28,563,588.76	20,494,486.34	13,133,770.84
V.- Margen de solvencia (Faltante en Cobertura) = IV - III	23,925,490.71	7,600,857.18	8,558,391.30

Cobertura y Requerimientos Estatutarios

La cobertura de reservas técnicas en cuestión de liquidez se presenta en el cuadro siguiente:

CONCEPTO	BASE DE INVERSION A CORTO PLAZO					
	2012	INDICE	2013	INDICE	2014	INDICE
Base de Inversión	69,322,569.99		65,797,533.60		53,299,296.17	
Inversiones afectas	77,144,847.73	1.11	83,865,279.46	1.27	84,047,016.53	1.58
Sobrante o (faltante)	7,822,277.74	0.11	18,067,745.86	0.27	30,747,720.36	0.58

Los requerimientos estatutarios de reservas técnicas, capital mínimo de garantía y capital mínimo pagado, por el total de las bases a cubrir se presenta a continuación:

Requerimiento estatutario	Cobertura de requerimientos estatutarios					
	Indice de Cobertura			Sobrante (Faltante)		
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)
Reservas técnicas	1.37511	1.27460	1.11284	26,909,248	18,067,746	7,822,278
Capital mínimo de garantía	6.15847	1.58950	2.87053	23,925,491	7,600,857	8,558,391
Capital mínimo pagado	1.57351	1.05089	1.03953	15,453,720	11,266,462	985,187

Administración de Riesgos

Para impulsar la cultura de la administración de riesgos financieros en las instituciones de



seguros, la Comisión dentro de los capítulos 8.6.17 y 8.6.18 de la Circular Única, a fin de lograr una eficiente administración de riesgos que les permita realizar sus actividades con niveles de riesgo prudenciales. En dichos capítulos de dicha circular se dispone la revelación de información sobre políticas, procedimientos, metodologías y medidas adoptadas por las instituciones de seguros para administrar y controlar sus exposiciones de riesgos. En este sentido, la Institución describe las acciones que ha venido realizando para su control, en cumplimiento de estas disposiciones.

Un asesor independiente evaluó el adecuado cumplimiento, por parte de la Institución, sobre los lineamientos de carácter prudencial en materia de administración integral de riesgos financieros, emitiendo su informe relativo al período anual julio 2013 a junio 2014, en septiembre de 2014. Dentro de dicho informe se señala principalmente lo siguiente en cuanto a cada tipo de riesgo.

Descripción global de políticas y procedimientos-

La Institución administra sus riesgos invirtiendo la mayor parte de sus recursos en instrumentos emitidos por el Gobierno Federal. Se estableció un Comité de Riesgos, el cual se apoya en el área de administración de riesgos financieros, cuyo objeto es identificar, medir, monitorear e informar los riesgos cuantificables que enfrenta la Institución en sus operaciones, y es independiente de las áreas de operación.

Las actividades del área de administración de riesgos tienen como objetivo vigilar que la administración de riesgos sea integral y que considere la totalidad de los riesgos financieros en que incurre la Institución, proponer la metodología y aplicarla una vez aprobada, medir y monitorear los distintos tipos de riesgos a que se encuentra expuesta la Institución e informar al Comité de Riesgos y al Director General sobre cualquier anomalía.

Para los sistemas de medición de riesgos financieros, actualmente se llevan a cabo mediante un contrato de outsourcing con el despacho externo especialista en la medición de riesgos (Loyola y González Consultores en Riesgo, S.C.) y cuyas metodologías y modelos utilizados para la medición de riesgos son los que contiene su sistema "M-Risk", las cuales se mencionan a continuación:

Riesgo de Mercado

La Aseguradora determina la pérdida potencial por riesgo de mercado a través de la cuantificación del Valor en Riesgo (VaR). El modelo aplicado es el Modelo Paramétrico de Varianzas y Covarianzas descrito en un documento editado por JP Morgan en 1996. El valor del VaR se calcula utilizando 65 observaciones al 95% de confianza y se calcula con dos horizontes de tiempo, a un día y a un mes.

Riesgo Crédito

Para la administración de este riesgo, la Aseguradora ha considerado el riesgo de contraparte, la metodología se denomina VaR de Crédito y estima las pérdidas esperadas por la posibilidad de no pago de la contraparte, la cual se basa en tres componentes, a) exposición actual valuada

a mercado, b) probabilidad de incumplimiento, basada en la calidad crediticia y determinada por agencia calificadoras como Standar & Poor's y Fitch y c) tasas de recuperación, que como supuesto conservador se maneja tasa de recuperación de 0%.

Riesgo Liquidez

La medición de este riesgo se lleva a cabo a través de la metodología de VaR Ajustado por liquidez, que consiste en aplicar la metodología de VaR usada en el riesgo de mercado, y al resultado del VaR obtenido se hace un ajuste mediante la aplicación de un factor basado en la bursatilidad del instrumento.

Ésta metodología, está en función de la posible pérdida adicional por realizar una venta forzosa de los activos.

Riesgo Operativo

La administración del riesgo operativo, se realiza a través del desarrollo e implementación de políticas y procedimientos que aminoren las pérdidas potenciales debido a fallas administrativas, error humano o cualquier otro fenómeno que ponga en riesgo el buen funcionamiento de la compañía. Como medidas de prevención de la aseguradora, se han diseñado medidas de contingencia en caso de eventos de fuerza mayor, que pudieran provocar una pérdida financiera o que pudieran interrumpir, obstaculizar o desajustar el desempeño normal de las operaciones de inversiones.

Se han detectado los rubros principales, en los cuales, pudiesen presentarse situaciones críticas dignas de ser consideradas para desarrollar un plan de actividades emergentes, como son:

- Falta de suministro de energía eléctrica
- Daño al disco duro del servidor de operación
- Virus en el servidor de operación
- Daño al hardware del servidor de operación
- Incumplimiento por parte del proveedor Loyola y González Consultores en Riesgo, S.C

Actualmente la institución reporta mes a mes al comité de riesgos los cambios en las funciones principales de cada área así como sus niveles de autorización en la toma de decisiones, el cumplimiento del programa de capacitación de empleados creado por la institución.

Riesgo Legal

El riesgo legal es la pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones, en relación con las operaciones que las instituciones llevan a cabo.

La Institución establece la suscripción de contratos para todas sus operaciones. El área legal con apoyo de despachos independientes analiza y estima las resoluciones que se puedan dar cuando una contraparte o la misma Institución están involucradas en un litigio, asimismo

contempla políticas y procedimientos para la documentación de los procedimientos administrativos en caso de ser requeridos.

Límites

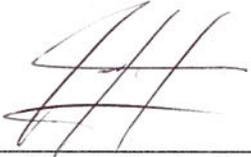
Actualmente Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V. cuenta con los siguientes límites de Riesgo:

Riesgo	Límite
Mercado	8.00%
Crédito	0.80%
Liquidez	0.50%
Global	9.30%

El auditor externo de STGM es; CPC. Ma. Inés Rangel Gómez, socio del despacho Prieto Ruíz de Velazco y Cía., S.C.

Auditor actuarial de STGM es el Act. Ana Maria Ramírez Lozano, socio de Técnica Actuarial.


Lic. Eduardo David García
Dirección General


Lic. Ricardo Medina Varela
Contador General



NOTA DE REVELACION EN MATERIA DE COMISIONES CONTINGENTES

EJERCICIO 2014

**NOTA DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 EN MATERIA DE COMISIONES CONTINGENTES.**

De conformidad con lo dispuesto en el capítulo 14.4 de la Circular Única de Seguros sobre las notas de revelación a los Estados Financieros en materia de comisiones contingentes se revela lo siguiente:

Stewart Title Guaranty de Mexico, S.A. de C.V., mantiene contratos para la colocación de sus productos y sobre los ramos registrados y autorizados ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (Diversos/Misceláneos), contratos operados bajo el esquema de intermediación a través tanto de personas físicas como personas morales, quienes cuentan con autorización por parte de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para prestar este tipo de servicios, así como mediante la celebración de contratos en los términos del tercer párrafo del artículo 41 de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros (LGISMS).

Respecto a la contraprestación que otorga Stewart Title Guaranty de Mexico, S.A. de C.V., a que se hace referencia en el párrafo anterior se detalla lo siguiente:

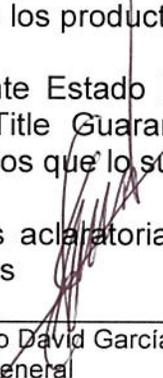
Se mantienen contratos con personas morales a las que se refiere el tercer párrafo del artículo 41 de la LGISMS, para realizar con el público, operaciones de promoción o venta de productos de seguros que se formalizan a través de contratos de adhesión de seguros de propiedad Inmobiliaria (Diversos/misceláneos). En el ejercicio 2014 no se operaron operaciones consideradas como Comisiones Contingentes.

Stewart Title Guaranty de Mexico, S.A. de C.V. o sus accionistas, no mantienen participación directa alguna en el capital social de las personas morales mencionadas en el párrafo anterior.

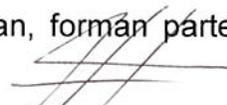
Se entiende por comisiones contingentes los pagos o compensaciones a personas físicas o morales que participaron en la intermediación o intervinieron en la contratación de los productos de seguros de Stewart Title Guaranty de México S.A. de C.V., adicionales a las comisiones o compensaciones directas consideradas en el diseño de los productos.

El presente Estado Financiero fue aprobado por el Consejo de Administración de Stewart Title Guaranty de México S.A. de C.V. bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de los estados financieros



Lic. Eduardo David García
Dirección General



Lic. Ricardo Medina Varela
Contador General

Balance General al 31 de Diciembre de 2014
(Cifras en Pesos)

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;">100 Activo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>110 Inversiones</td> <td style="text-align: right;">61,978,905.41</td> <td></td> </tr> <tr> <td>111 Valores y Operaciones con Productos Derivados</td> <td style="text-align: right;">61,668,813.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>112 Valores</td> <td style="text-align: right;">61,668,813.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>113 Gubernamentales</td> <td style="text-align: right;">67,763,228.62</td> <td></td> </tr> <tr> <td>114 Empresas Privadas</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>115 Tasa Conocida</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>116 Renta Variable</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>117 Extranjeros</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>118 Valuación Neta</td> <td style="text-align: right;">(7,400,634.25)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>119 Deudores por Intereses</td> <td style="text-align: right;">1,306,218.35</td> <td></td> </tr> <tr> <td>120 Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>121 (-) Deterioro de Valores</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>122 Valores Restringidos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>123 Inversiones en Valores dados en Prestamo</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>124 Valores Restringidos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>125 Operaciones con Productos Derivados</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>126 Reporto</td> <td style="text-align: right;">310,092.39</td> <td></td> </tr> <tr> <td>127 Préstamos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>128 Sobre Pólizas</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>129 Con Garantía</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>130 Quirografías</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>131 Contratos de Reaseguro Financiero</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>132 Descuentos y Redescuentos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>133 Cartera Vendida</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>134 Deudores por Intereses</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>135 (-) Estimación para Castigos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>136 Inmobiliarias</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>137 Inmuebles</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>138 Valuación Neta</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>139 (-) Depreciación</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>140 Inversiones para Obligaciones Laborales</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>141 Disponibilidad</td> <td style="text-align: right;">20,756,359.17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>142 Caja y Bancos</td> <td style="text-align: right;">20,756,359.17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>143 Deudores</td> <td style="text-align: right;">228,343.79</td> <td></td> </tr> <tr> <td>144 Por Primas</td> <td style="text-align: right;">0.15</td> <td></td> </tr> <tr> <td>145 Agentes y Ajustadores</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>146 Documentos por Cobrar</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>147 Préstamos al Personal</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>148 Otros</td> <td style="text-align: right;">228,343.64</td> <td></td> </tr> <tr> <td>149 (-) Estimación para Castigos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>150 Reaseguradores y Reafianzadores</td> <td style="text-align: right;">17,336,516.68</td> <td></td> </tr> <tr> <td>151 Instituciones de Seguros y Fianzas</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>152 Depósitos Retenidos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>153 Participación de Reaseguradores por Sinistros Pend</td> <td style="text-align: right;">15,215,858.53</td> <td></td> </tr> <tr> <td>154 Participación de Reaseguradores por Resgos en Cur</td> <td style="text-align: right;">2,120,658.15</td> <td></td> </tr> <tr> <td>155 Otras Participaciones</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>156 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>157 Participación de Reafianzadoras en la Reserva de Fla</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>158 (-) Estimación para castigos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>159 Inversiones Permanentes</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>160 Subsidiarias</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>161 Asociadas</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>162 Otras Inversiones Permanentes</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>163 Otros Activos</td> <td style="text-align: right;">16,442,019.47</td> <td></td> </tr> <tr> <td>164 Mobiliario y Equipo</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>165 Activos Adjudicados</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>166 Diversos</td> <td style="text-align: right;">10,362,588.04</td> <td></td> </tr> <tr> <td>167 Gastos Amortizables</td> <td style="text-align: right;">6,079,431.43</td> <td></td> </tr> <tr> <td>168 (-) Amortización</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>169 Activos Intangibles</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>170 Productos Derivados</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suma del Activo</td> <td style="text-align: right;">116,742,144.82</td> <td></td> </tr> </table>	100 Activo			110 Inversiones	61,978,905.41		111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	61,668,813.02		112 Valores	61,668,813.02		113 Gubernamentales	67,763,228.62		114 Empresas Privadas	0.00		115 Tasa Conocida	0.00		116 Renta Variable	0.00		117 Extranjeros	0.00		118 Valuación Neta	(7,400,634.25)		119 Deudores por Intereses	1,306,218.35		120 Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00		121 (-) Deterioro de Valores	0.00		122 Valores Restringidos	0.00		123 Inversiones en Valores dados en Prestamo	0.00		124 Valores Restringidos	0.00		125 Operaciones con Productos Derivados	0.00		126 Reporto	310,092.39		127 Préstamos	0.00		128 Sobre Pólizas	0.00		129 Con Garantía	0.00		130 Quirografías	0.00		131 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00		132 Descuentos y Redescuentos	0.00		133 Cartera Vendida	0.00		134 Deudores por Intereses	0.00		135 (-) Estimación para Castigos	0.00		136 Inmobiliarias	0.00		137 Inmuebles	0.00		138 Valuación Neta	0.00		139 (-) Depreciación	0.00		140 Inversiones para Obligaciones Laborales	0.00		141 Disponibilidad	20,756,359.17		142 Caja y Bancos	20,756,359.17		143 Deudores	228,343.79		144 Por Primas	0.15		145 Agentes y Ajustadores	0.00		146 Documentos por Cobrar	0.00		147 Préstamos al Personal	0.00		148 Otros	228,343.64		149 (-) Estimación para Castigos	0.00		150 Reaseguradores y Reafianzadores	17,336,516.68		151 Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00		152 Depósitos Retenidos	0.00		153 Participación de Reaseguradores por Sinistros Pend	15,215,858.53		154 Participación de Reaseguradores por Resgos en Cur	2,120,658.15		155 Otras Participaciones	0.00		156 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00		157 Participación de Reafianzadoras en la Reserva de Fla	0.00		158 (-) Estimación para castigos	0.00		159 Inversiones Permanentes	0.00		160 Subsidiarias	0.00		161 Asociadas	0.00		162 Otras Inversiones Permanentes	0.00		163 Otros Activos	16,442,019.47		164 Mobiliario y Equipo	0.00		165 Activos Adjudicados	0.00		166 Diversos	10,362,588.04		167 Gastos Amortizables	6,079,431.43		168 (-) Amortización	0.00		169 Activos Intangibles	0.00		170 Productos Derivados	0.00		Suma del Activo	116,742,144.82		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;">200 Pasivo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>210 Reservas Técnicas</td> <td style="text-align: right;">71,736,526.65</td> <td></td> </tr> <tr> <td>211 De Riesgos en Curso</td> <td style="text-align: right;">3,285,450.61</td> <td></td> </tr> <tr> <td>212 Vida</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>213 Accidentes y Enfermedades</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>214 Daños</td> <td style="text-align: right;">3,285,450.61</td> <td></td> </tr> <tr> <td>215 Fianzas en Vigor</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>216 De Obligaciones Contractuales</td> <td style="text-align: right;">68,451,076.04</td> <td></td> </tr> <tr> <td>217 Por Sinistros y Vencimientos</td> <td style="text-align: right;">3,275,022.56</td> <td></td> </tr> <tr> <td>218 Por Sinistros Ocurridos y No Reportados</td> <td style="text-align: right;">62,936,704.62</td> <td></td> </tr> <tr> <td>219 Por Dividendos Sobre Pólizas</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>220 Fondos de Seguros en Administración</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>221 Por Primas en Depósito</td> <td style="text-align: right;">2,239,348.66</td> <td></td> </tr> <tr> <td>222 De Previsión</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>223 Previsión</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>224 Riesgos Catastróficos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>225 Contingencia</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>226 Especiales</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>227 Reservas para Obligaciones Laborales</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>228 Acreedores</td> <td style="text-align: right;">1.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>229 Agentes y Ajustadores</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>230 Fondos en Administración de Pérdidas</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>232 Diversos</td> <td style="text-align: right;">1.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>233 Reaseguradores y Reafianzadores</td> <td style="text-align: right;">2,120,657.71</td> <td></td> </tr> <tr> <td>234 Instituciones de Seguros y Fianzas</td> <td style="text-align: right;">2,120,657.71</td> <td></td> </tr> <tr> <td>235 Depósitos Retenidos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>236 Otras Participaciones</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>238 Operaciones con Productos Derivados</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>239 Financiamientos Obtenidos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>240 Emisión de Deuda</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>242 Otros Títulos de Crédito</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>243 Contratos de Reaseguro Financiero</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>244 Otros Pasivos</td> <td style="text-align: right;">485,270.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>245 Provisiones para la Participación de los Trabajado</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>246 Provisiones para el Pago del Impuestos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>247 Otras Obligaciones</td> <td style="text-align: right;">485,270.20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>248 Créditos Diferidos</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suma del Pasivo</td> <td style="text-align: right;">74,342,455.66</td> <td></td> </tr> <tr> <td>300 Capital</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>310 Capital o Fondo Social Pagado</td> <td style="text-align: right;">60,280,228.46</td> <td></td> </tr> <tr> <td>311 Capital o Fondo Social</td> <td style="text-align: right;">60,280,228.46</td> <td></td> </tr> <tr> <td>312 (-) Capital o Fondo No Suscrito</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>313 (-) Capital o Fondo No Exhibido</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>314 (-) Acciones Propias Recompradas</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>316 Reservas</td> <td style="text-align: right;">4,108,291.60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>317 Legal</td> <td style="text-align: right;">4,108,291.60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>318 Para Adquisición de Acciones Propias</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>319 Otras</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>320 Superávit por Valuación</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>321 Inversiones permanentes</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>322 Resultado de Ejercicios Anteriores</td> <td style="text-align: right;">(27,297,122.32)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>323 Resultado del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">5,308,291.22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>324 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>325</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suma del Capital</td> <td style="text-align: right;">42,399,688.96</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suma del Pasivo y Capital</td> <td style="text-align: right;">116,742,144.82</td> <td></td> </tr> </table>	200 Pasivo			210 Reservas Técnicas	71,736,526.65		211 De Riesgos en Curso	3,285,450.61		212 Vida	0.00		213 Accidentes y Enfermedades	0.00		214 Daños	3,285,450.61		215 Fianzas en Vigor	0.00		216 De Obligaciones Contractuales	68,451,076.04		217 Por Sinistros y Vencimientos	3,275,022.56		218 Por Sinistros Ocurridos y No Reportados	62,936,704.62		219 Por Dividendos Sobre Pólizas	0.00		220 Fondos de Seguros en Administración	0.00		221 Por Primas en Depósito	2,239,348.66		222 De Previsión	0.00		223 Previsión	0.00		224 Riesgos Catastróficos	0.00		225 Contingencia	0.00		226 Especiales	0.00		227 Reservas para Obligaciones Laborales	0.00		228 Acreedores	1.00		229 Agentes y Ajustadores	0.00		230 Fondos en Administración de Pérdidas	0.00		231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0.00		232 Diversos	1.00		233 Reaseguradores y Reafianzadores	2,120,657.71		234 Instituciones de Seguros y Fianzas	2,120,657.71		235 Depósitos Retenidos	0.00		236 Otras Participaciones	0.00		237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00		238 Operaciones con Productos Derivados	0.00		239 Financiamientos Obtenidos	0.00		240 Emisión de Deuda	0.00		241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00		242 Otros Títulos de Crédito	0.00		243 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00		244 Otros Pasivos	485,270.20		245 Provisiones para la Participación de los Trabajado	0.00		246 Provisiones para el Pago del Impuestos	0.00		247 Otras Obligaciones	485,270.20		248 Créditos Diferidos	0.00		Suma del Pasivo	74,342,455.66		300 Capital			310 Capital o Fondo Social Pagado	60,280,228.46		311 Capital o Fondo Social	60,280,228.46		312 (-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00		313 (-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00		314 (-) Acciones Propias Recompradas	0.00		315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00		316 Reservas	4,108,291.60		317 Legal	4,108,291.60		318 Para Adquisición de Acciones Propias	0.00		319 Otras	0.00		320 Superávit por Valuación	0.00		321 Inversiones permanentes	0.00		322 Resultado de Ejercicios Anteriores	(27,297,122.32)		323 Resultado del Ejercicio	5,308,291.22		324 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-		325			Suma del Capital	42,399,688.96		Suma del Pasivo y Capital	116,742,144.82	
100 Activo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
110 Inversiones	61,978,905.41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	61,668,813.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
112 Valores	61,668,813.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
113 Gubernamentales	67,763,228.62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
114 Empresas Privadas	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
115 Tasa Conocida	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
116 Renta Variable	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
117 Extranjeros	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
118 Valuación Neta	(7,400,634.25)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
119 Deudores por Intereses	1,306,218.35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
120 Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
121 (-) Deterioro de Valores	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
122 Valores Restringidos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
123 Inversiones en Valores dados en Prestamo	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
124 Valores Restringidos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
125 Operaciones con Productos Derivados	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
126 Reporto	310,092.39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
127 Préstamos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
128 Sobre Pólizas	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
129 Con Garantía	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
130 Quirografías	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
131 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
132 Descuentos y Redescuentos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
133 Cartera Vendida	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
134 Deudores por Intereses	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
135 (-) Estimación para Castigos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
136 Inmobiliarias	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
137 Inmuebles	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
138 Valuación Neta	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
139 (-) Depreciación	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
140 Inversiones para Obligaciones Laborales	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
141 Disponibilidad	20,756,359.17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
142 Caja y Bancos	20,756,359.17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
143 Deudores	228,343.79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
144 Por Primas	0.15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
145 Agentes y Ajustadores	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
146 Documentos por Cobrar	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
147 Préstamos al Personal	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
148 Otros	228,343.64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
149 (-) Estimación para Castigos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
150 Reaseguradores y Reafianzadores	17,336,516.68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
151 Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
152 Depósitos Retenidos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
153 Participación de Reaseguradores por Sinistros Pend	15,215,858.53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
154 Participación de Reaseguradores por Resgos en Cur	2,120,658.15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
155 Otras Participaciones	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
156 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
157 Participación de Reafianzadoras en la Reserva de Fla	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
158 (-) Estimación para castigos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
159 Inversiones Permanentes	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
160 Subsidiarias	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
161 Asociadas	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
162 Otras Inversiones Permanentes	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
163 Otros Activos	16,442,019.47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
164 Mobiliario y Equipo	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
165 Activos Adjudicados	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
166 Diversos	10,362,588.04																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
167 Gastos Amortizables	6,079,431.43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
168 (-) Amortización	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
169 Activos Intangibles	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
170 Productos Derivados	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Suma del Activo	116,742,144.82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
200 Pasivo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
210 Reservas Técnicas	71,736,526.65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
211 De Riesgos en Curso	3,285,450.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
212 Vida	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
213 Accidentes y Enfermedades	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
214 Daños	3,285,450.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
215 Fianzas en Vigor	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
216 De Obligaciones Contractuales	68,451,076.04																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
217 Por Sinistros y Vencimientos	3,275,022.56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
218 Por Sinistros Ocurridos y No Reportados	62,936,704.62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
219 Por Dividendos Sobre Pólizas	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
220 Fondos de Seguros en Administración	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
221 Por Primas en Depósito	2,239,348.66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
222 De Previsión	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
223 Previsión	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
224 Riesgos Catastróficos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
225 Contingencia	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
226 Especiales	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
227 Reservas para Obligaciones Laborales	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
228 Acreedores	1.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
229 Agentes y Ajustadores	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
230 Fondos en Administración de Pérdidas	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
232 Diversos	1.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
233 Reaseguradores y Reafianzadores	2,120,657.71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
234 Instituciones de Seguros y Fianzas	2,120,657.71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
235 Depósitos Retenidos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
236 Otras Participaciones	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
238 Operaciones con Productos Derivados	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
239 Financiamientos Obtenidos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
240 Emisión de Deuda	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
242 Otros Títulos de Crédito	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
243 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
244 Otros Pasivos	485,270.20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
245 Provisiones para la Participación de los Trabajado	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
246 Provisiones para el Pago del Impuestos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
247 Otras Obligaciones	485,270.20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
248 Créditos Diferidos	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Suma del Pasivo	74,342,455.66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
300 Capital																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
310 Capital o Fondo Social Pagado	60,280,228.46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
311 Capital o Fondo Social	60,280,228.46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
312 (-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
313 (-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
314 (-) Acciones Propias Recompradas	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
316 Reservas	4,108,291.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
317 Legal	4,108,291.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
318 Para Adquisición de Acciones Propias	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
319 Otras	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
320 Superávit por Valuación	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
321 Inversiones permanentes	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
322 Resultado de Ejercicios Anteriores	(27,297,122.32)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
323 Resultado del Ejercicio	5,308,291.22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
324 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
325																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Suma del Capital	42,399,688.96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Suma del Pasivo y Capital	116,742,144.82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Orden	Descripción	Monto
810	Valores en Depósito	0.00
820	Fondos en Administración	0.00
830	Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0.00
840	Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0.00
850	Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00
860	Reclamaciones Contingentes	0.00
870	Reclamaciones Pagadas	0.00
875	Reclamaciones Canceladas	0.00
880	Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0.00
890	Pérdida Fiscal por Amortizar	57,214,801.12
900	Reserva por Constituir p/Obligaciones Laborales	0.00
910	Cuentas de Registro	88,417,556.69
920	Operaciones con Productos Derivados	0.00
921	Operaciones con Valores Otorgadas en Prestamo	0.00
922	Garantías Recibidas por Derivados	0.00
923	Garantías Recibidas por Reporto	0.00

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, <http://www.stewart.com.mx>. Las notas de revelación se pueden acceder directamente en el link <http://www.stewart.com.mx/download/557/2014-Financial-Statements/NotasdeRevelacion.pdf>.

Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. María Inés Rangel Gomez, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco y Cia., S.C., contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta Institución, asimismo, las reservas técnicas se encuentran dictaminadas por el Act. Ana María Ramírez Lozano.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica <http://www.stewart.com.mx>, o directamente en el link <http://www.stewart.com.mx/download/557/2014-Financial-Statements/EstadosFinancierosDictaminados.pdf>, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio 2013.

Director General

LIC. EDUARDO DAVALO GARCIA

Contador General

C.P. RICARDO MEDINA VARELA



Estado de Resultados del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2014
 (Cifras en Pesos)

400	Primas				
410	Emitidas			12,742,250.26	
420	(-) Cedidas			3,089,339.18	
430	De Retención			9,652,911.08	
440	(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor			(10,127.24)	
450	Primas de Retención Devengadas				9,663,038.32
460	(-) Costo Neto de Adquisición			1,559,159.51	
470	Comisiones a Agentes	0.00			
480	Compensaciones Adicionales a Agentes	0.00			
490	Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	0.00			
500	(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	0.00			
510	Cobertura de Exceso de Pérdida	0.00			
520	Otros	1,559,159.51			
530	(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Contractuales			(456,285.07)	
540	Siniestralidad y Otras Obligaciones Contractuales	(456,285.07)			
550	(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	0.00			
560	Reclamaciones	0.00			
570	Utilidad (Pérdida) Técnica				8,560,163.88
580	(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas			-	
590	Reserva para Riesgos Catastróficos	0.00			
600	Reserva de Previsión	0.00			
610	Reserva de Contingencia	0.00			
620	Otras Reservas	0.00			
625	Resultado de Operaciones Análogas y Conexas			0.00	
630	Utilidad (Pérdida) Bruta				8,560,163.88
640	(-) Gastos de Operación Netos			6,601,922.14	
650	Gastos Administrativos y Operativos	4,682,770.90			
660	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	0.00			
670	Depreciaciones y Amortizaciones	1,919,151.24			
680	Utilidad (Pérdida) de la Operación				1,958,241.74
690	Resultado Integral de Financiamiento			3,350,049.48	
700	De Inversiones	3,808,474.92			
710	Por Venta de Inversiones	(659,723.49)			
720	Por Valuación de Inversiones	(2,240,640.66)			
730	Por Recargo sobre Primas	0.00			
750	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00			
760	Por Reaseguro Financiero	0.00			
770	Otros	19,279.41			
780	Resultado Cambiario	2,422,659.30			
790	(-) Resultado por Posición Monetaria	0.00			
795	Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes			-	
800	Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad				5,308,291.22
810	(-) Provisión para el Pago del Impuesto a la Utilidad			-	
840	Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas				5,308,291.22
850	Operaciones Discontinuas				0.00
860	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio				5,308,291.22

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Director General

LIC. EDUARDO DAVID GARCIA

Contador General

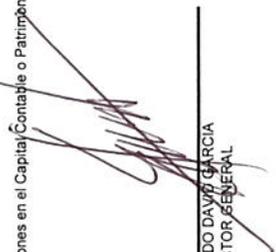
C.P. RICARDO MEDINA VARELA

ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
CIFRAS EN PESOS

Concepto	Capital contribuido			Capital Ganado				Actualización del Capital Contable		Superavit o Déficit por Valuación		Total capital contable
	Capital o Fondo Social pagado (4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107)	Obligaciones subordinadas de conversión (4108)	Reservas de capital (4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206)	Resultado de ejercicios anteriores (4501, 4502, 4601, 4801)	Resultado del ejercicio (4603, 4504, 4603, 4604)	Participación en Otras Cuentas de Capital Contable (4401, 4402, 4403)	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios (4702)	Efecto Monetario Acumulado (4703)	De Inversiones (4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306)	Déficit por Obligaciones laborales (4602)		
Saldo al 31 de diciembre de 2013	60,280,228.57		2,984,043.46	(37,415,355.59)	11,242,481.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,091,397.84	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
- Suscripción de acciones											0.00	
- Capitalización de utilidades											0.00	
- Constitución de Reservas			1,124,248.14	(1,124,248.14)							0.00	
- Pago de dividendos											0.00	
- Traspaso de resultados de ejercicios anteriores				11,242,481.40	(11,242,481.40)						0.00	
- Otros											0.00	
Total	0.00	0.00	1,124,248.14	10,119,233.26	(11,242,481.40)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad integral												
- Resultado del Ejercicio											5,308,291.22	
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta					5,308,291.22						0.00	
Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable											0.00	
- Ajustes por obligaciones laborales											0.00	
- Otros											0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	5,308,291.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,308,291.22	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	60,280,228.57		4,108,291.60	(27,297,122.33)	5,308,291.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,399,689.06	

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable o Patrimonio se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las normas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable o Patrimonio fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



LIC. EDUARDO DAVILA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



C.P. RICARDO MEDINA VARELA
CONTADOR GENERAL



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(CIFRAS EN PESOS)**

Resultado Neto	5,308,291.22	
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	(2,650,747.66)	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	(2,240,640.66)	
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0.00	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión y financiamiento	0.00	
Depreciaciones y amortizaciones	1,919,151.24	
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	(2,122,620.06)	
Provisiones	(206,638.18)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00	
Operaciones discontinuadas	0.00	<u>2,657,543.56</u>
Actividades de Operación		
Cambio en cuentas de margen	0.00	
Cambio en inversiones en valores	(1,711,863.19)	
Cambio en deudores por reporto	(310,092.39)	
Cambio en préstamos de valores (activo)	0.00	
Cambio en derivados (activo)	0.00	
Cambio en primas por cobrar	993,841.67	
Cambio en deudores	1,107,313.85	
Cambio en reaseguradores y reafianzadores	41,653.00	
Cambio en otros pasivos operativos	0.95	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0.00	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>733,951.06</u>
Actividades de Inversión		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		<u>0.00</u>
Actividades de Financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	0.00	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<u>0.00</u>
Incremento o disminución neta de efectivo		<u>3,391,494.62</u>
Ajuste al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio.		(368,161.32)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período		<u>17,733,025.87</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del período		<u><u>20,756,359.17</u></u>

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los flujos de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

LIC. EDUARDO DAVID GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO MEDINA VARELA
CONTADOR GENERAL