

产权保险可以为您提供哪些保护？ 很多。

生活中很少有比保护自己的家更重要的事情了。请记住，产权审查或调查做得再好，也可能因为有公共记录中未披露的问题，而无法保护您的家。但是，Stewart Title 的保单*可以保护您不受下列情况影响

- ▶ 根据虚假、已撤销或过期的授权书签署的文件
- ▶ 冒充实际的土地所有者
- ▶ 未披露的继承人
- ▶ 记录不当的法律文件
- ▶ 未公布记录，且未经测量披露的他人依时效取得的权利
- ▶ 未能将必要的当事方纳入某些法律程序
- ▶ 由于公证不当或过期而导致有缺陷的确认
- ▶ 以公司特许经营税作为公司房地产资产的留置权
- ▶ 产权链中存在缺口
- ▶ 因错误和遗漏导致摘录不当
- ▶ 伪造契约、抵押贷款协议、遗嘱、解除抵押书等文书
- ▶ 未成年人签署的契约
- ▶ 看似绝对，但实际上被视为衡平法抵押贷款的契约
- ▶ 试图通过不正当手段获得所有权的共同财产继承人、受托人或遗属所做的转让
- ▶ 法律描述不充分
- ▶ 未披露的离婚配偶所做的转让
- ▶ 在签署转让或确立所有权的遗嘱、契约和文书时遭到胁迫
- ▶ 与转让文书的送达相关的问题
- ▶ 由缺乏法定资格的人签署契约和遗嘱
- ▶ 州遗产税和赠与税留置权
- ▶ 税务记录出错
- ▶ 拆除和不符合标准建筑的留置权
- ▶ 推定死亡的失踪人员的遗产管理和遗嘱认证
- ▶ 土地合法占有的问题



 **stewart**
TITLE

- ▶ 有关公司实体合法转让的问题
- ▶ 由可能缺乏持有产权的法定资格的外国人签署的契约和抵押贷款协议
- ▶ 外国个人代表和受托人的法定资格
- ▶ 涉及不当婚姻状况的问题
- ▶ 文档修改不当
- ▶ 离婚各方的权利
- ▶ 违反公共政策的转让
- ▶ 对遗嘱和辅助文书的误解
- ▶ 对婚姻状况做出虚假陈述的人签署的契约
- ▶ 死者的债权人对继承人和受遗赠人不当转让的房产的主张
- ▶ 有关通过国家征用权或没收非法占有的问题
- ▶ 特别税务评估
- ▶ 房地产宅基地除外情况
- ▶ 因犯罪行为而没收不动产
- ▶ 有关儿童收养的问题
- ▶ 涉及受《士兵与海员民事救济法》保护的军人的转让和诉讼
- ▶ 与按照《统一商法典》提交的财务报表所注明的权益相关的问题
- ▶ 虚构当事人的契约所产生的利益
- ▶ 逆权侵占
- ▶ 司法程序中缺乏司法管辖权或相关人员无资格
- ▶ 社区财产问题
- ▶ 公用设施地役权
- ▶ 虚假死亡或继承宣誓书
- ▶ 无遗嘱遗产
- ▶ 遗嘱认证问题
- ▶ 联邦遗产和赠与税留置权

请访问 stewart.com 了解更多信息。




TITLE