

¿Qué protección le brinda el seguro de título de propiedad?

# Mucha.

Existen aspectos de la vida que resultan más importantes que proteger su vivienda. Tenga en cuenta que el mejor examen o búsqueda de títulos de propiedad no puede proteger su vivienda de los problemas que no aparecen en los registros públicos. Sin embargo, una póliza de Stewart Title\* puede protegerlo de:

- ▶ Documentos ejecutados con poderes legales falsos, revocados o caducados:
- ▶ Identidad falsa del propietario legítimo del terreno:
- ▶ Herederos no revelados:
- ▶ Documentos legales registrados de manera inadecuada:
- ▶ Derechos legales prescriptivos que no están registrados ni se informan en el levantamiento de planos:
- ▶ Incapacidad de incluir a las partes necesarias en determinados procedimientos judiciales:
- ▶ Reconocimientos defectuosos debido a notarizaciones inadecuadas o caducadas:
- ▶ Impuestos sobre franquicias corporativas como gravámenes sobre activos de bienes raíces corporativos:
- ▶ Brechas en la cadena del título de propiedad:
- ▶ Errores y omisiones que provocan la elaboración de extractos inadecuados:
- ▶ Escrituras, hipotecas, testamentos, cancelaciones de hipotecas y otros instrumentos falsificados:
- ▶ Escrituras firmadas por menores:
- ▶ Escrituras que parecen absolutas, pero que se consideran hipotecas equitativas:
- ▶ Transferencias de un heredero, legatario o superviviente de una copropiedad que intenta obtener el título de propiedad por medios ilícitos:
- ▶ Descripciones legales inadecuadas:
- ▶ Transferencias de cónyuges divorciados no revelados:
- ▶ Coacción en la ejecución de testamentos, escrituras e instrumentos que permiten la transferencia o el establecimiento del título de propiedad:
- ▶ Asuntos relacionados con la entrega de instrumentos de transferencia:
- ▶ Escrituras y testamentos firmados por personas que carecen de capacidad legal:
- ▶ Gravámenes por impuestos estatales sobre los bienes del patrimonio sucesorio y sobre las donaciones:
- ▶ Errores en los registros fiscales:



 **stewart**  
TITLE

- ▶ Gravámenes por demolición y edificaciones de calidad inferior:
- ▶ Administración de patrimonios y sucesiones de testamentos de personas desaparecidas que se presumen fallecidas:
- ▶ Asuntos de posesión legítima del terreno:
- ▶ Asuntos relacionados con las transferencias legítimas por parte de entidades corporativas:
- ▶ Escrituras e hipotecas firmadas por extranjeros que pueden carecer de capacidad legal para retener el título de propiedad:
- ▶ Capacidad legal para actuar por parte de representantes personales y administradores fiduciarios extranjeros:
- ▶ Asuntos relacionados con un estado civil inadecuado:
- ▶ Modificación indebida de documentos:
- ▶ Derechos de las partes en un divorcio:
- ▶ Transferencias que infrinjan la política pública:
- ▶ Interpretación errónea de testamentos e instrumentos auxiliares:
- ▶ Escrituras firmadas por personas que simulan un estado civil falso:
- ▶ Reclamos de los acreedores del difunto contra la transferencia inadecuada de la propiedad por parte de los herederos y legatarios:
- ▶ Asuntos relacionados con apropiaciones ilegítimas por expropiación o enajenación forzosa:
- ▶ Tasaciones fiscales especiales:
- ▶ Excepciones para viviendas familiares:
- ▶ Confiscaciones de bienes inmuebles debido a actos delictivos:
- ▶ Asuntos relacionados con la adopción de menores:
- ▶ Transferencias de dominio y procedimientos que afectan los derechos del personal militar protegido por la Ley de asistencia civil para soldados y marineros (Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act):
- ▶ Asuntos relacionados con los intereses estipulados en las declaraciones financieras presentadas conforme al Código comercial uniforme:
- ▶ Derechos originados en escrituras firmadas por partes ficticias:
- ▶ Posesión adversa:
- ▶ Falta de jurisdicción o competencia de las personas que participan en los procedimientos judiciales:
- ▶ Asuntos de bienes gananciales:
- ▶ Derechos de acceso a la propiedad de otros para la instalación de servicios públicos:
- ▶ Actas de defunción o herencia falsas:
- ▶ Patrimonios de intestados:
- ▶ Asuntos de sucesión:
- ▶ Gravámenes por impuestos federales sobre los bienes del patrimonio de la sucesión y sobre las donaciones.

Visite [stewart.com](https://stewart.com) para obtener más información.

